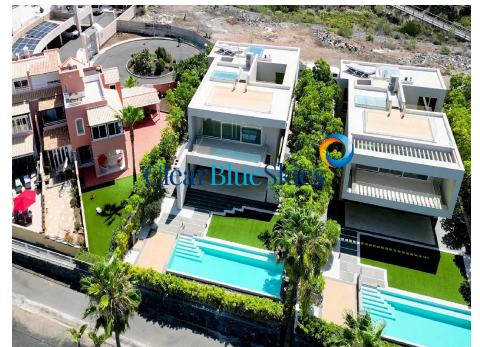
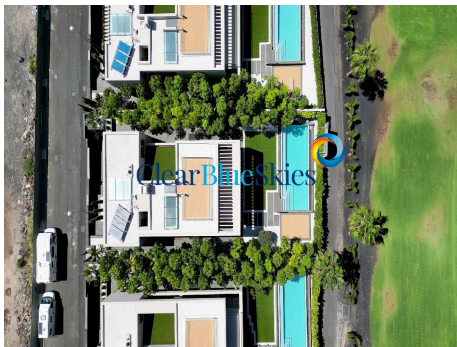
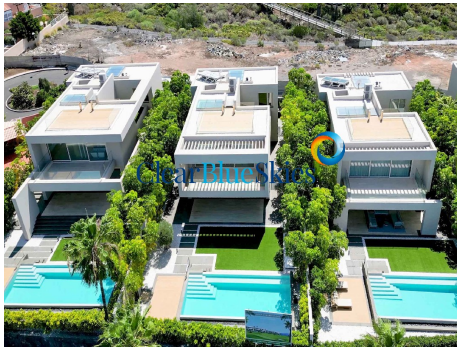


# ClearBlueSkies

## Gloednieuwe villa gelegen aan de wenselijke Costa Adeje Golf



**Referentie:** 8392

**Plaats:** Adeje Golf

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €3,900,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 724 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 471 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 60 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Marmeren vloeren, Moderne Stijl
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras, Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid
- **Kamers:** Eethoek, Kledkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Gym, Salon, Kantoor, Sauna, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Irrigatie, Video Camera's



# Gloednieuwe villa gelegen aan de wenselijke Costa Adeje Golf

Clear Blue Skies Group SL is verheugd deze ongelooflijke nieuwe, luxe villa te presenteren, gelegen in het exclusieve gebied van Costa Adeje Golf, Zuid-Tenerife en ontworpen door een van de meest prestigieuze architecten van het eiland.

Costa Adeje Golf wordt beschouwd als een van de beste plekken om onroerend goed te bezitten op Tenerife, en met het clubhuis op korte loopafstand, en het prachtige vissersdorpje La Caleta en de prachtige stranden van Playa del Duque slechts een paar kilometer verderop, er is geen tekort aan prachtige plekken om te dineren en te ontspannen.

Deze moderne woning is een architectonisch juweeltje op een onverslaanbare locatie, direct aan de rand van Costa Adeje Golf. Dit pand is gebouwd in een moderne, minimalistische stijl en biedt een buitengewoon uitzicht op de golfbaan en de zee en een zeer hoge materiaalspecificatie op de drie niveaus. Het is gelegen op een ruim perceel van 724m<sup>2</sup>, grenzend aan perfect verzorgde fairways, omzoomd met weelderige vegetatie en tropische palmbomen.

De villa heeft een indrukwekkend centraal atrium met dubbele hoogte en een unieke waterpartij, een opvallende trap en een lift, en leidt naadloos naar de open woon-/eetkamer. De lounge- en eetruimtes zijn voorzien van kamerhoge beglazing, waardoor er veel licht binnenkomt en toegang wordt gegeven tot de fantastische terrassen en tuinen bij het zwembad, terwijl het ongelooflijke uitzicht te zien is. De aparte keuken bevindt zich ook op dit niveau en is ingericht met hoogwaardige witte kasten, in een minimalistische stijl, met een centraal eiland met ontbijtbar. Openslaande deuren vanuit de keuken bieden toegang naar buiten. Tevens bevindt zich op deze verdieping een kantoor/slaapkamer en een gastentoilet.

Boven bevindt zich de indrukwekkende master suite met een kleedkamer, een ongelooflijk weelderige en-suite badkamer en een groot privéterras met spectaculair uitzicht op de zee, La Gomera en de golfbaan. Op dit niveau bevinden zich nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en ensuite doucheruimtes. Daarnaast beschikt de villa over een groot dakterras, omzoomd met glazen balustrade om optimaal te profiteren van het adembenemende 360 graden uitzicht!

Het souterrain biedt nog een tweepersoonsslaapkamer, overspoeld met natuurlijk licht vanaf een interne patio, en heeft inbouwkasten en een en-suite badkamer. Tevens is er een wasruimte, een berging en ruimte voor een fitnessruimte met eigen sauna en badkamer! Er is ook een garage voor twee voertuigen die met een lift verbonden is met alle verdiepingen.

Elk detail van dit uitzonderlijke huis is zorgvuldig overwogen en heeft vele andere speciale kenmerken, waaronder airconditioning, een garage voor twee auto's, videobewaking en nog veel meer. Clear Blue Skies raadt ten zeerste aan om dit inspirerende nieuwe huis ten volle te waarderen. Neem voor meer informatie contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza.

Deze woning wordt ongemeubileerd verkocht.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

