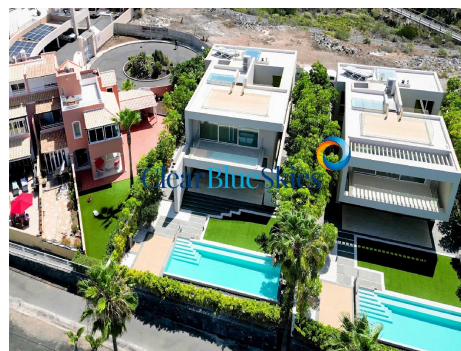
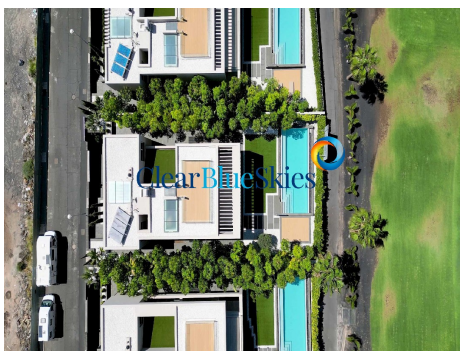
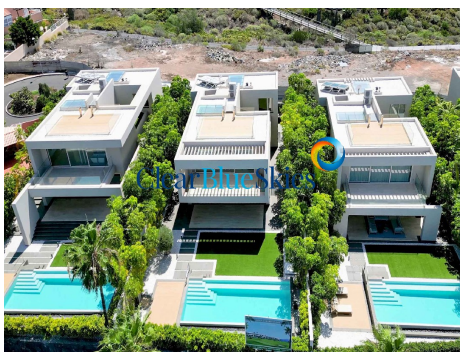


## Nuovissima villa situata sull' desiderabile Costa Adeje Golf



**Riferimento:** 8392

**Località:** Adeje Golf

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €3,900,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 724 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 471 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 60 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Stile moderno
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Facile accessibilità
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Soggiorno, Ufficio, Sauna, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Irrigazione, Video camera



# Nuovissima villa situata sull' desiderabile Costa Adeje Golf

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa incredibile nuova villa di lusso, situata nell'esclusiva zona di Costa Adeje Golf, nel sud di Tenerife e progettata da uno degli architetti più prestigiosi dell'isola.

Costa Adeje Golf è considerato uno dei posti migliori in cui possedere proprietà a Tenerife, con la club house a pochi passi e il meraviglioso villaggio di pescatori di La Caleta e le bellissime spiagge di Playa del Duque solo un paio di chilometri più in basso. non mancano posti meravigliosi dove cenare e rilassarsi.

Questa casa contemporanea è un gioiello architettonico che occupa una posizione imbattibile proprio ai margini del Costa Adeje Golf. Costruita in uno stile moderno e minimalista, questa proprietà offre straordinarie viste sul golf e sul mare e specifiche dei materiali molto elevate su tutti i suoi tre livelli. Si trova su un ampio terreno di 724 m<sup>2</sup>, adiacente a fairway perfettamente curati, fiancheggiati da una vegetazione lussureggiante e palme tropicali.

La villa dispone di un imponente atrio centrale a doppia altezza che vanta un gioco d'acqua unico, una scala importante e un ascensore, e conduce senza soluzione di continuità alla zona soggiorno/pranzo a pianta aperta. Il salone e la sala da pranzo vantano vetrate dal pavimento al soffitto, che forniscono abbondante luce e danno accesso alle favolose terrazze e giardini della piscina, mostrando allo stesso tempo le incredibili viste. Anche la cucina indipendente si trova a questo livello ed è arredata con mobili bianchi di fascia alta, in stile minimalista, che incorporano un'isola centrale con bancone all'americana. Le porte del patio dalla cucina forniscono l'accesso all'esterno. Su questo piano c'è anche un ufficio/camera da letto e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trova l'imponente suite principale che comprende uno spogliatoio, un bagno privato incredibilmente opulento e un'ampia terrazza privata con spettacolare vista sul mare, su La Gomera e sul campo da golf. A questo livello si trovano altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia. Inoltre, la villa dispone di un'ampia terrazza sul tetto, bordata con balaustra in vetro per sfruttare al massimo la vista mozzafiato a 360 gradi!

Il piano seminterrato offre un'altra camera matrimoniale, inondata di luce naturale proveniente da un patio interno, e dispone di armadi a muro e un bagno privato. C'è anche una lavanderia, un ripostiglio e spazio per una palestra con sauna e bagno propri! C'è anche un garage per due veicoli collegato tramite ascensore con tutti i piani.

Ogni dettaglio di questa casa eccezionale è stato attentamente considerato, avendo molte altre caratteristiche speciali tra cui aria condizionata, garage per due auto, videosorveglianza e molto altro. Clear Blue Skies consiglia vivamente la visione per apprezzare appieno questa nuova casa stimolante, si prega di contattare il nostro amichevole ufficio a Fañabé Plaza per maggiori dettagli.

Questa proprietà viene venduta non ammobiliata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

