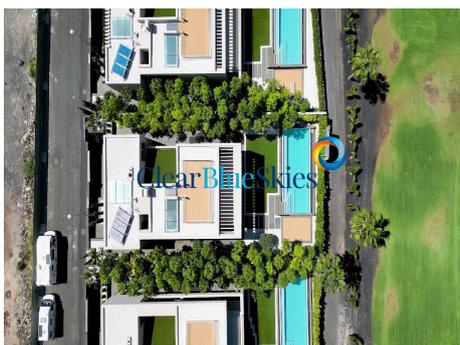


Villa nuova di zecca situata sul desiderabile Costa Adeje Golf



Riferimento: 8392

Località: Adeje Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,900,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 724 m²
- **Interno (m2):** 471 m²
- **Terrazza (m2):** 60 m²

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Stile moderno
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Facile accessibilità
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Soggiorno, Ufficio, Sauna, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Irrigazione, Video camera

Villa nuova di zecca situata sul desiderabile Costa Adeje Golf

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa incredibile nuova villa di lusso, situata nell'esclusiva zona di Costa Adeje Golf, nel sud di Tenerife, progettata da uno degli architetti più prestigiosi dell'isola.

Il Costa Adeje Golf è considerato uno dei posti migliori in cui acquistare una proprietà a Tenerife e, con la club house a pochi passi, il meraviglioso villaggio di pescatori di La Caleta e le splendide spiagge di Playa del Duque a solo un paio di chilometri di distanza, non mancano certo posti meravigliosi in cui cenare e rilassarsi.

Questa casa contemporanea è un gioiello architettonico che occupa una posizione imbattibile proprio ai margini del Costa Adeje Golf. Costruita in uno stile minimalista moderno, questa proprietà offre straordinarie viste sul golf e sul mare e una specifica dei materiali molto elevata su tutti e tre i livelli. È situata su un ampio terreno di 724 m², adiacente a fairway perfettamente curati, fiancheggiati da vegetazione lussureggiante e palme tropicali.

La villa ha un impressionante atrio centrale a doppia altezza che vanta una fontana unica, una scala di rappresentanza e un ascensore, e conduce senza soluzione di continuità alla zona soggiorno/pranzo open space. Il salotto e la zona pranzo vantano vetrate a tutta altezza, che forniscono abbondante luce e danno accesso alle favolose terrazze e giardini della piscina, mentre mettono in mostra le viste incredibili. La cucina indipendente si trova anche a questo livello ed è arredata con mobili bianchi di alta qualità, in uno stile minimalista, che incorpora un'isola centrale con bancone per la colazione. Le porte finestre dalla cucina forniscono accesso all'esterno. C'è anche un ufficio/camera da letto e un bagno per gli ospiti su questo piano. Al piano superiore si trova l'imponente suite padronale che comprende uno spogliatoio, un bagno interno incredibilmente opulento e una grande terrazza privata con viste spettacolari sul mare, La Gomera e sul campo da golf. Altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e bagni privati con doccia, si trovano a questo livello. Inoltre, la villa ha una grande terrazza sul tetto, bordata da una balaustra in vetro per sfruttare al meglio le viste mozzafiato a 360 gradi! Il piano seminterrato offre un'altra camera matrimoniale, inondata di luce naturale da un patio interno, e ha armadi a muro e un bagno en-suite. C'è anche una lavanderia, un ripostiglio e spazio per una palestra con sauna e bagno! C'è anche un garage per due veicoli collegato tramite ascensore a tutti i piani. Questa proprietà viene venduta non arredata.

Ogni dettaglio di questa casa eccezionale è stato attentamente considerato, con molte altre caratteristiche speciali tra cui aria condizionata, garage per due auto, videosorveglianza e molto altro. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare per apprezzare appieno questa nuova casa stimolante, contatta il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

