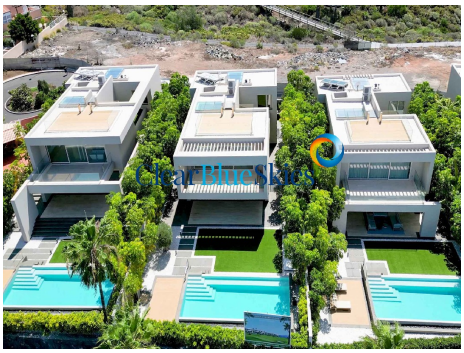
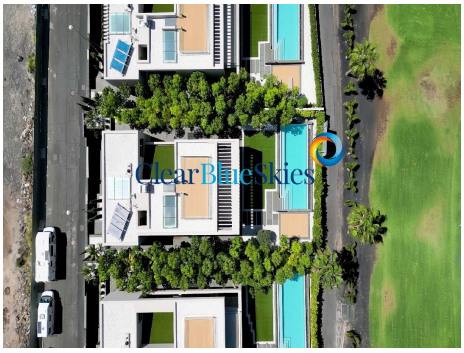
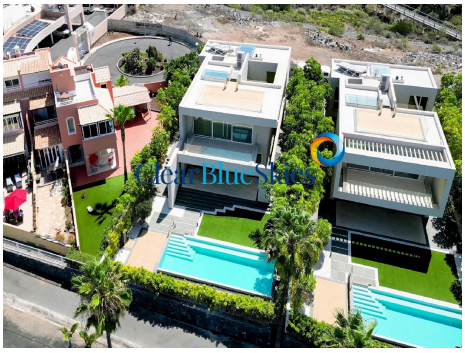
Brandneue Villa in begehrter Lage am Golfplatz Costa Adeje

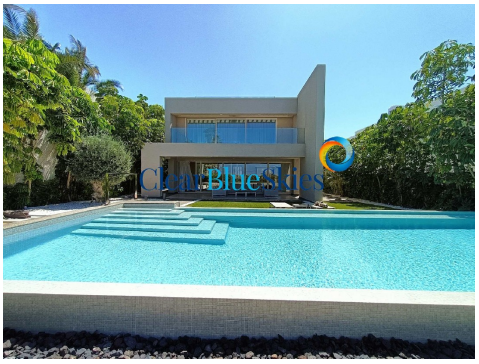


Referenz: 8392
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,900,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 m^2
- **Intern (m2):** 471 m^2
- **Terrasse (m2):** 60 m^2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, Marmorböden, moderner Stil
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer, Büro, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Bewässerung, Videokameras

Brandneue Villa in begehrter Lage am Golfplatz Costa Adeje

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese unglaubliche neue Luxusvilla in der exklusiven Gegend von Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Sie wurde von einem der renommiertesten Architekten der Insel entworfen.Costa Adeje Golf gilt als eine der besten Adressen für Immobilien auf Teneriffa. Das Clubhaus ist nur wenige Gehminuten entfernt, und das malerische Fischerdorf La Caleta sowie die wunderschönen Strände von Playa del Duque liegen nur wenige Kilometer entfernt. Hier mangelt es nicht an wunderbaren Möglichkeiten zum Essen und Entspannen.Dieses moderne Haus ist ein architektonisches Juwel in unschlagbarer Lage direkt am Rande von Costa Adeje Golf. Im modernen minimalistischen Stil erbaut, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Meer sowie eine sehr hochwertige Ausstattung auf allen drei Ebenen. Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², direkt neben perfekt gepflegten Fairways, gesäumt von üppiger Vegetation und tropischen Palmen.Die Villa verfügt über ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Atrium mit einem einzigartigen Wasserspiel, einer repräsentativen Treppe und einem Aufzug, das nahtlos in den offenen Wohn-/Essbereich übergeht. Die Wohn- und Essbereiche sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die viel Licht hereinlassen und Zugang zu den traumhaften Poolterrassen und Gärten sowie zu den atemberaubenden Ausblicken bieten. Die separate Küche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und ist minimalistisch mit hochwertigen weißen Schränken und einer zentralen Kochinsel mit Frühstücksbar ausgestattet. Terrassentüren von der Küche führen nach draußen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro/Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem luxuriösen Badezimmer en suite und einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, befinden sich auf dieser Ebene. Die Villa verfügt außerdem über eine große Dachterrasse mit Glasgeländer, die einen atemberaubenden 360°-Panoramablick ermöglicht! Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer, das dank eines Innenhofs lichtdurchflutet ist und über Einbauschränke sowie ein eigenes Badezimmer verfügt. Außerdem gibt es eine Waschküche, einen Abstellraum und Platz für einen Fitnessraum mit eigener Sauna und eigenem Badezimmer! Eine Doppelgarage ist per Aufzug mit allen Etagen verbunden. Diese Immobilie wird unmöbliert verkauft.Jedes Detail dieses außergewöhnlichen Hauses wurde sorgfältig durchdacht. Es bietet viele weitere besondere Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, eine Doppelgarage, Videoüberwachung und vieles mehr. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um dieses inspirierende neue Zuhause in vollem Umfang zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.