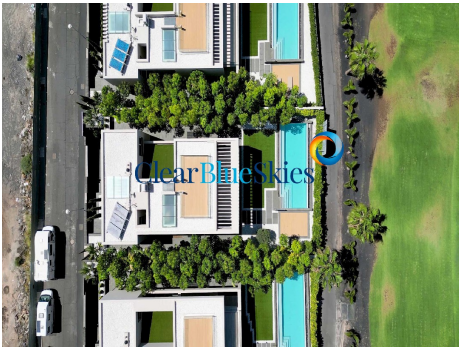


## Moderne villa met verwarmd zwembad en prachtig uitzicht



**Referentie:** 8391

**Plaats:** Adeje Golf

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €3,700,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 724 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 450 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 60 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Marmeren vloeren, Moderne Stijl, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras, Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid
- **Kamers:** Eethoek, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Gym, Salon, Kantoor, Sauna, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Irrigatie, Vele speciale kenmerken, Video Camera's

# Moderne villa met verwarmd zwembad en prachtig uitzicht

Clear Blue Skies Group SL presenteert met trots deze ongelooflijke nieuwe, luxe villa, gelegen in de exclusieve wijk Costa Adeje Golf, Zuid-Tenerife en ontworpen door een van de meest prestigieuze architecten van het eiland.

Costa Adeje Golf wordt gezien als een van de beste plekken om onroerend goed te bezitten op Tenerife. Met het clubhuis op korte loopafstand en het prachtige vissersdorpje La Caleta en de prachtige stranden van Playa del Duque op slechts een paar kilometer afstand, is er geen gebrek aan heerlijke plekken om te eten en te ontspannen.

Dit moderne huis is een architectonisch juweeltje op een onverslaanbare locatie direct aan de rand van Costa Adeje Golf. Gebouwd in een moderne minimalistische stijl, biedt dit pand een buitengewoon uitzicht op de golfbaan en de zee en een zeer hoge materiaalspecificatie op de drie niveaus. Het is gelegen op een ruim perceel van 724m<sup>2</sup>, grenzend aan perfect onderhouden fairways, omzoomd met weelderige vegetatie en tropische palmbomen.

De villa heeft een indrukwekkend centraal atrium met dubbele hoogte met een uniek waterelement, een opvallende trap en een lift, en leidt naadloos naar de open woon-/eetkamer. De lounge en eetruimtes hebben kamerhoge beglazing, wat zorgt voor veel licht en toegang geeft tot de fantastische zwembadtterrassen en tuinen, terwijl het ongelooflijke uitzicht wordt getoond. De onafhankelijke keuken bevindt zich ook op dit niveau en is ingericht met hoogwaardige witte kasten, in een minimalistische stijl, met een centraal eiland met ontbijtbar. Openslaande deuren vanuit de keuken bieden toegang tot de buitenkant. Er is ook een kantoor/slaapkamer en een gastentoilet op deze verdieping.

Boven is de indrukwekkende master suite met een kleedkamer, een ongelooflijk weelderige en-suite badkamer en een groot privéterras met spectaculair uitzicht op zee, La Gomera en de golfbaan. Twee extra slaapkamers, beide met inbouwkasten en ensuite doucheruimtes, bevinden zich op dit niveau. Daarnaast heeft de villa een groot dakterras, omzoomd met een glazen balustrade om optimaal te genieten van het adembenemende 360 graden uitzicht!

De kelderverdieping biedt nog een tweepersonsslaapkamer, overspoeld met natuurlijk licht van een interne patio, en heeft inbouwkasten en een eigen badkamer. Er is ook een wasruimte, een berging en ruimte voor een sportschool met een eigen sauna en badkamer! Er is ook een garage voor twee voertuigen die via een lift met alle verdiepingen is verbonden.

Elk detail van dit uitzonderlijke huis is zorgvuldig overwogen, met vele andere speciale kenmerken, waaronder airconditioning, een garage voor twee auto's, videobewaking en nog veel meer. Clear Blue Skies raadt ten zeerste aan om dit inspirerende nieuwe huis te bezichtigen om het ten volle te waarderen. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Deze woning wordt ongemeubileerd verkocht.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

