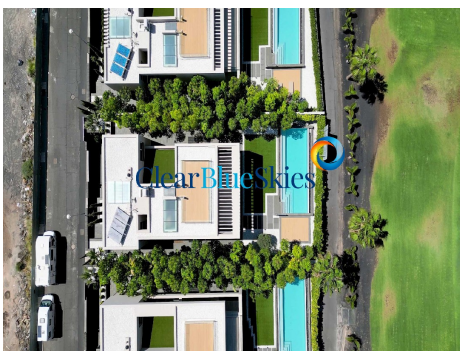


Moderne Villa mit beheiztem Pool und herrlicher Aussicht



Referenz: 8391

Gegend: Adeje Golf

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,700,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 m²
- **Intern (m2):** 450 m²
- **Terrasse (m2):** 60 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Marmorböden, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer, Büro, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Bewässerung, viele Besonderheiten, Videokameras

Moderne Villa mit beheiztem Pool und herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese unglaubliche neue Luxusvilla präsentieren zu dürfen, die in der exklusiven Gegend Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas liegt und von einem der renommiertesten Architekten der Insel entworfen wurde.

Costa Adeje Golf gilt als einer der allerbesten Orte auf Teneriffa, um Immobilien zu besitzen. Das Clubhaus ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und das wunderbare Fischerdorf La Caleta sowie die wunderschönen Strände von Playa del Duque liegen nur ein paar Kilometer weiter. An wunderbaren Orten zum Essen und Entspannen mangelt es also nicht.

Dieses moderne Haus ist ein architektonisches Juwel in unschlagbarer Lage direkt am Rande des Costa Adeje Golfplatzes. Dieses im modernen minimalistischen Stil erbaute Anwesen bietet einen außergewöhnlichen Blick auf den Golfplatz und das Meer sowie eine sehr hochwertige Materialausstattung auf allen drei Ebenen. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², neben perfekt gepflegten Fairways, gesäumt von üppiger Vegetation und tropischen Palmen.

Die Villa verfügt über ein beeindruckendes zentrales Atrium mit doppelter Raumhöhe und einem einzigartigen Wasserspiel, einer markanten Treppe und einem Aufzug und führt nahtlos zum offenen Wohn-/Essbereich. Die Wohn- und Essbereiche verfügen über raumhohe Glasfenster, die für reichlich Licht sorgen und Zugang zu den fabelhaften Poolterrassen und Gärten bieten, während sie gleichzeitig die unglaubliche Aussicht zur Schau stellen. Die separate Küche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und ist mit hochwertigen weißen Schränken in minimalistischem Stil ausgestattet, einschließlich einer zentralen Insel mit Frühstücksbar. Terrassentüren von der Küche aus bieten Zugang zum Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Büro/Schlafzimmer und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem unglaublich opulenten Badezimmer und einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine große Dachterrasse mit Glasbalustrade, um den atemberaubenden 360-Grad-Blick optimal zu nutzen!

Das Untergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, das von einem Innenhof mit natürlichem Licht durchflutet wird und über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer verfügt. Es gibt auch eine Waschküche, einen Abstellraum und Platz für ein Fitnessstudio mit eigener Sauna und Badezimmer! Es gibt auch eine Garage für zwei Fahrzeuge, die durch einen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist.

Jedes Detail dieses außergewöhnlichen Hauses wurde sorgfältig durchdacht und verfügt über viele weitere besondere Merkmale wie Klimaanlage, eine Garage für zwei Autos, Videoüberwachung und vieles mehr. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um dieses inspirierende neue Zuhause voll und ganz zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten.

Diese Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

