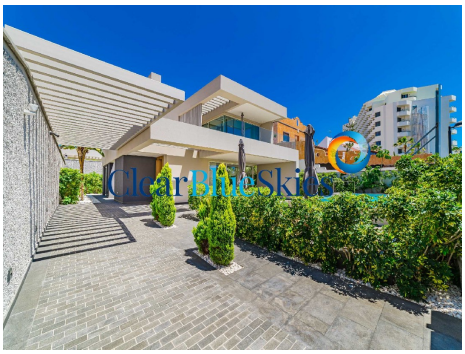
Villa nuovissima con un design architettonico eccezionale



Riferimento: 8390
Località: Playa de Las Americas
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,250,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 501 m^2
- **Interno (m2):** 254 m^2

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Alloggio elegante
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Sistema di sicurezza

Villa nuovissima con un design architettonico eccezionale

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa incredibile villa di lusso, progettata da uno degli architetti più prestigiosi di Tenerife, situata nel cuore di Playa de las Américas e a soli cinquanta metri dall'oceano, questa proprietà è in una posizione perfetta.

Playa de las Americas è probabilmente la località turistica più iconica di tutta Tenerife; una zona vivace e vibrante con infinite possibilità di vita notturna, splendide spiagge, numerosi ristoranti e numerosi centri commerciali di alta qualità. Altre zone del sud di Tenerife, in particolare la zona di Costa Adeje e Los Cristianos, si trovano nelle vicinanze e, grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Questa villa contemporanea è unica ed esclusiva, non solo per i suoi elevati standard architettonici, ma anche per la sua posizione imbattibile con vista sull'oceano e sull'isola di La Gomera, che la rende estremamente ambita. Questa fantastica villa è costruita in uno stile moderno e minimalista, ma allo stesso tempo incorpora interni dai colori caldi e piacevoli, con pavimenti in marmo e raffinati dettagli in legno di gelso. Questa villa offre privacy ed è elegantemente arredata in ogni suo aspetto, e si trova su un terreno di 501 m² con parcheggio fuori strada per due veicoli.

Questa è una casa davvero eccezionale, distribuita su due piani collegati da una splendida scala in legno. Al piano principale si trova un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da cucina a pianta aperta, zona pranzo e soggiorno. La cucina è in stile minimalista bianco, costruita con materiali di alta qualità e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con porte-finestre che si aprono sui giardini, sulla piscina riscaldata e sulla zona solarium. A questo livello si trovano anche una camera da letto matrimoniale con bagno privato e armadi a muro, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano la camera da letto principale, una cabina armadio, un'ampia terrazza privata e un bagno privato con cabina doccia e vasca. Su questo piano si trovano altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia, e una doccia esterna.

Vi è un altro piano, accessibile tramite scala a chiocciola, con una splendida terrazza solarium con vista mozzafiato sul mare.

Ogni dettaglio di questa casa intelligente è curato nei minimi dettagli e offre numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata in tutti gli ambienti, videosorveglianza e molto altro. La villa viene offerta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata e goduta. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente di visionarla agli acquirenti più esigenti; per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento, si prega di contattare il nostro ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.