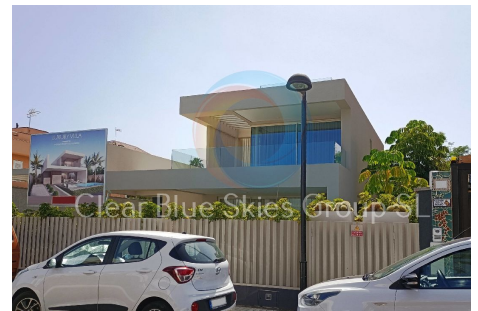


Villa neuve avec un superbe design architectural



Référence: 8390

Localité: Playa de Las Americas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,250,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 4

• **Bains:** 4

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 501 M²

• **Interne (m2):** 254 M²

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement stylé
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Système de Sécurité

Villa neuve avec un superbe design architectural

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter cette incroyable villa de luxe, conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de Tenerife, située au cœur de Playa de las Américas et à seulement cinquante mètres de l'océan, cette propriété est parfaitement placée.

Playa de las Américas est sans doute la station balnéaire la plus emblématique de tout Tenerife ; un quartier animé et animé avec d'innombrables possibilités de vie nocturne, de belles plages, une abondance de restaurants et de nombreux excellents centres commerciaux. D'autres parties du sud de Tenerife, en particulier la région de Costa Adeje et Los Cristianos, se trouvent à proximité et, grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture.

Cette villa contemporaine est unique et exclusive, non seulement pour son haut niveau d'architecture, mais aussi pour son emplacement imbattable avec vue sur l'océan et l'île de La Gomera, ce qui rend cette villa hautement désirable. Cette fantastique villa est construite dans un style minimaliste moderne, mais incorpore en même temps des couleurs chaudes et agréables à l'intérieur avec des sols en marbre et des détails exquis en bois de mûrier. Cette villa offre de l'intimité et est élégamment présentée partout. Elle est située sur un terrain de 501 m² avec un parking hors route pour deux véhicules.

Il s'agit d'une maison vraiment exceptionnelle, répartie sur deux étages reliés par un bel escalier en bois. Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée menant au salon composé d'une cuisine ouverte, d'un coin repas et d'un salon. La cuisine est dans un style blanc minimaliste, construite avec des matériaux de première qualité et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Le séjour est spacieux et lumineux avec des portes-fenêtres ouvrant sur les jardins, la piscine chauffée et le bain de soleil. Il y a aussi une chambre double avec salle de bains privative à ce niveau avec placards, une buanderie et des toilettes invités.

À l'étage se trouve la chambre principale, un dressing, une grande terrasse privée et une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Deux autres chambres doubles, toutes deux dotées de placards et d'une salle de douche privative, sont situées à ce niveau. En outre, il y a également une douche extérieure.

Chaque détail de cette maison intelligente est bien pensé avec de nombreuses fonctionnalités spéciales, notamment la climatisation partout, la vidéosurveillance et bien plus encore. La villa est proposée entièrement meublée et équipée, prête à emménager et à en profiter. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement la visite aux acheteurs les plus exigeants. Veuillez contacter notre bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour la visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

