

## Brandneue Villa mit großartigem architektonischen Design



**Referenz:** 8390  
**Gegend:** Playa de Las Americas  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €3,250,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 501 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 254 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Sicherheitssystem

# Brandneue Villa mit großartigem architektonischen Design

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese unglaubliche Luxusvilla präsentieren zu können, die von einem der renommiertesten Architekten Teneriffas entworfen wurde. Sie liegt im Herzen von Playa de las Américas und nur fünfzig Meter vom Meer entfernt. Dieses Anwesen ist perfekt gelegen.

Playa de las Americas ist wohl der berühmteste Ferienort auf ganz Teneriffa. eine lebhafteste, pulsierende Gegend mit endlosen Möglichkeiten für das Nachtleben, schönen Stränden, einer Fülle von Restaurants und vielen ausgezeichneten Einkaufszentren. Andere Teile des Südens von Teneriffa, insbesondere die Gegend von Costa Adeje und Los Cristianos, liegen in der Nähe, und aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Diese moderne Villa ist einzigartig und exklusiv, nicht nur wegen ihres hohen architektonischen Standards, sondern auch wegen ihrer unschlagbaren Lage mit Blick auf das Meer und die Insel La Gomera, was diese Villa äußerst begehrenswert macht. Diese fantastische Villa ist in einem modernen, minimalistischen Stil erbaut, verfügt aber gleichzeitig über warme und angenehme Innenfarben mit Marmorböden und exquisiten Maulbeerholzdetaill. Diese Villa bietet Privatsphäre und ist durchweg stilvoll präsentiert. Sie befindet sich auf einem 501 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Parkplatz für zwei Fahrzeuge abseits der Straße.

Dies ist ein wirklich außergewöhnliches Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt, die durch eine wunderschöne Holzterrasse verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die in den Wohnbereich führt, der aus einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer besteht. Die Küche ist in einem weißen, minimalistischen Stil gehalten, aus hochwertigen Materialien gebaut und komplett ausgestattet, einschließlich hochwertiger Geräte. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und verfügt über französische Fenster, die sich zum Garten, zum beheizten Pool und zur Liegewiese öffnen. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, eine große private Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, außerdem gibt es auch eine Außendusche.

Jedes Detail dieses intelligenten Hauses ist gut durchdacht und verfügt über viele Besonderheiten, darunter Klimaanlage im gesamten Gebäude, Videoüberwachung und vieles mehr. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten, bereit zum Einzug und Genießen. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt den anspruchsvollsten Käufern dringend eine Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

