

Casa a schiera con tre camere da letto in una graziosa cittadina delle Canarie



Riferimento: 8387

Località: San Miguel de Abona

Complesso: Residencial Mercedes

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €409,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 130 m²
- **Terrazza (m2):** 68 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort
- **Camere:** Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta, Filtro d'acqua

Casa a schiera con tre camere da letto in una graziosa cittadina delle Canarie

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa fantastica opportunità di acquistare una nuovissima casa a schiera con tre camere da letto nella tradizionale cittadina di San Miguel de Abona, nel sud di Tenerife.

San Miguel de Abona è una fiorente città cosmopolita e ha un'intera serie di servizi locali come scuole, dottori, bar e ristoranti e gode di un'atmosfera tipicamente canaria. Offre buoni collegamenti di trasporto pubblico ed è a soli quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud con le località costiere più vicine che sono Golf del Sur e Amarilla Golf, città turistiche a sé stanti, costruite attorno ai loro campi da golf da campionato. L'autostrada principale TF1 è a soli 10 minuti di auto, il che significa che le principali località della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje sono a soli 20 minuti di auto.

Questa casa è attualmente in costruzione e si trova nella zona alta della città di San Miguel, a soli cinque minuti di auto dal centro, con tutti i bar, ristoranti, negozi e servizi che ci si aspetta di trovare in una città trafficata.

In una zona tranquilla e con vista sulla costa e sulle montagne, questa casa ha una superficie abitabile molto consistente di 130 m² ed è costruita su due piani, più una bella terrazza sul tetto. Il piano terra è composto da un ingresso, soggiorno, cucina indipendente attrezzata e arredata con piani di lavoro in Silestone o granito, ripostiglio, bodega e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali hanno balconi alla Giulietta e tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro. La camera da letto principale ha un bagno privato, mentre l'altra camera matrimoniale e la camera singola condividono il bagno di famiglia. Le scale interne portano alla terrazza sul tetto dove ci sarà un comodo ripostiglio e una terrazza privata per prendere il sole e godersi il panorama.

Esternamente, c'è un parcheggio fuori strada per due veicoli (68 m²), anche se c'è un ampio parcheggio in strada, quindi potrebbe essere utilizzato come terrazza se necessario. Questa graziosa proprietà ha molte caratteristiche, tra cui aria condizionata e un sistema di filtraggio dell'acqua.

In sintesi, questa splendida casa a schiera sarà una deliziosa casa di famiglia, vicina a scuole e servizi, quindi Clear Blue Skies Group SL ne consiglia vivamente la visione. Contatta il nostro cordiale ufficio di Fañabé per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata in loco.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

