

## Maison de ville de trois chambres dans une jolie ville des Canaries



**Référence:** 8387

**Localité:** San Miguel de Abona

**Complexe:** Residencial Mercedes

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €409,500

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 130 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 68 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Construit Récemment
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités
- **Chambres:** Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale, Filtre d'Eau

# Maison de ville de trois chambres dans une jolie ville des Canaries

Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir cette merveilleuse opportunité d'acheter une toute nouvelle maison de ville de trois chambres dans la ville traditionnelle de San Miguel de Abona, au sud de Tenerife.

San Miguel de Abona est une ville cosmopolite florissante et dispose de toute une série d'équipements locaux tels que des écoles, des médecins, des cafés et des restaurants et jouit d'une atmosphère traditionnelle des Canaries. Elle est bien desservie par les transports en commun et se trouve à seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Les stations balnéaires les plus proches sont Golf del Sur et Amarilla Golf, des stations balnéaires à part entière, construites autour de leurs parcours de golf de championnat. L'autoroute principale TF1 est à seulement 10 minutes en voiture, ce qui signifie que les principales stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje ne sont qu'à environ 20 minutes en voiture.

Cette maison est actuellement en construction et est située dans la zone supérieure de la ville de San Miguel et à seulement cinq minutes en voiture du centre, avec tous les bars, restaurants, magasins et commodités que vous vous attendez à trouver dans une ville animée.

Dans un quartier calme et bénéficiant d'une vue sur la côte et la montagne, cette maison a une surface habitable très importante de 130 m<sup>2</sup> et est construite sur deux étages plus une belle terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec des plans de travail en Silestone ou en Granit, une buanderie, une cave et des toilettes invités. A l'étage, il y a trois chambres, dont deux avec balcon Juliette et toutes les chambres disposent de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, et l'autre chambre double et la chambre simple partagent la salle de bain familiale. Des escaliers intérieurs vous mènent à la terrasse sur le toit où se trouvent un débarras pratique et une terrasse privée pour bronzer et profiter de la vue.

A l'extérieur, il y a un parking hors route pour deux véhicules (68 m<sup>2</sup>) bien qu'il y ait un grand parking dans la rue, il pourrait donc être utilisé comme terrasse si nécessaire. Cette belle propriété possède de nombreuses fonctionnalités, notamment la climatisation et un système de filtration d'eau est également inclus.

En résumé, cette splendide maison de ville fera une belle maison familiale, à proximité des écoles et des commodités, c'est pourquoi Clear Blue Skies Group SL recommande vivement de la visiter. Veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée du site.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

