

Tříložnicový městský dům v krásném kanárském městě



Odkaz: 8387

Lokalita: San Miguel de Abona

Komplex: Residencial Mercedes

Typ: House (Townhouse)

Postavení: For Sale

Cena: €370,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m²):** 130 m²
- **Terasa (m²):** 68 m²

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built
- **Vnější:** 2 Parking Places, Private terrace, Roof Terrace
- **Umístění:** Near Amenities
- **Pokoje:** Storeroom
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning, Ideal Family Home, Water Filter

Tříložnicový městský dům v krásném kanárském městě

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí tuto skvělou příležitost ke koupi zcela nového třípokojového městského domu v tradičním městě San Miguel de Abona na jihu Tenerife.

San Miguel de Abona je prosperující kosmopolitní město a má celou řadu místních zařízení, jako jsou školy, lékaři, kavárny a restaurace, a má tradičně kanárskou atmosféru. Nabízí dobré spojení veřejnou dopravou a je jen 15 minut jízdy na letiště Tenerife South s nejbližšími pobřežními středisky Golf del Sur a Amarilla Golf, letoviska sama o sobě, postavená kolem jejich mistrovských golfových hřišť. Hlavní dálnice TF1 je vzdálená pouhých 10 minut jízdy, což znamená, že hlavní letoviska na jižním pobřeží Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje jsou odtud jen asi 20 minut jízdy.

Tento komplex je v současné době ve výstavbě a nachází se v horní části města San Miguel a pouhých pět minut autem do centra, se všemi bary, restauracemi, obchody a vybavením, které byste očekávali v rušném městě.

Tento dům v klidné oblasti s výhledem na pobřeží a hory má velmi značnou obytnou plochu 130 m² a je postaven na dvou podlažích a má krásnou střešní terasu. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, vybavená samostatná kuchyň s pracovními deskami Silestone nebo Granite, technická místnost, vinárna a toaleta pro hosty. V patře jsou tři ložnice, z nichž dvě mají balkony Juliette a všechny pokoje jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a další ložnice s manželskou postelí a jednolůžkový pokoj sdílí rodinnou koupelnu. Vnitřní schodiště vás zavede na střešní terasu, kde bude praktický úložný prostor a soukromá terasa na opalování a kochání se výhledy.

Externí parkoviště pro dvě vozidla (68m²), i když je zde dostatek parkovacích míst na ulici, takže v případě potřeby může být využito jako terasa. Tato krásná nemovitost má mnoho funkcí, včetně klimatizace a systému vodního filtru.

Stručně řečeno, tento nádherný městský dům bude krásným rodinným domem v blízkosti škol a občanské vybavenosti, takže Clear Blue Skies Group SL vřele doporučuji prohlídku. Obráťte se prosím na naši přátelskou kancelář Fañabé pro další informace nebo si domluvte prohlídku místa s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

