

In aanbouw: prachtig herenhuis met drie slaapkamers



Referentie: 8384

Plaats: San Miguel de Abona

Complex: Residencial Mercedes

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €388,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 111 M²

• **Terras (m2):** 48 M²

- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Privaat terras, Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ideaal Familie huis, Water Filter

In aanbouw: prachtig herenhuis met drie slaapkamers

Clear Blue Skies Group SL biedt u met genoeg deze geweldige kans om een gloednieuw herenhuis met drie slaapkamers te kopen in het traditionele stadje San Miguel de Abona in het zuiden van Tenerife.

San Miguel de Abona is een bloeiende kosmopolitische stad met een groot aantal lokale voorzieningen zoals scholen, artsen, cafés en restaurants en heeft een traditioneel Canarische sfeer. Het biedt goede openbaarvervoersverbindingen en ligt op slechts vijftien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid, met de dichtstbijzijnde kustplaatsen Golf del Sur en Amarilla Golf, badplaatsen op zich, gebouwd rond hun kampioenschapsgolfbanen. De belangrijkste snelweg TF1 ligt op slechts 10 minuten rijden, wat betekent dat de grote zuidkustresorts Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje op slechts ongeveer 20 minuten rijden liggen.

Dit huis is momenteel in aanbouw en ligt in het bovenste gedeelte van de stad San Miguel, op slechts vijf minuten rijden van het centrum, met alle bars, restaurants, winkels en voorzieningen die u in een drukke stad mag verwachten.

In een rustige omgeving en met uitzicht op de kust en de bergen, heeft dit mooie herenhuis een woonoppervlak van 111 m² verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras. De begane grond bestaat uit een hal, woonkamer, ingerichte en uitgeruste onafhankelijke keuken met Silestone of granieten werkbladen, bijkeuken en een gastentoilet. Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan er twee een Juliette balkon hebben en alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, en een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer delen de familiebadkamer. Een interne trap brengt u naar het dakterras waar zich een handige berging en een privéterras bevinden om te zonnebaden en te genieten van het uitzicht.

Extern is er off-road parkeergelegenheid voor twee voertuigen, hoewel er voldoende parkeergelegenheid op straat is (48m²), dus het kan indien nodig als terras worden gebruikt. Dit mooie herenhuis heeft veel functies, waaronder airconditioning en er is ook een waterfiltersysteem inbegrepen.

Kortom, dit prachtige herenhuis is een heerlijk familiehuis, dicht bij scholen en voorzieningen, dus Clear Blue Skies Group SL raadt een bezichtiging ten zeerste aan. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé voor meer informatie of om een begeleid bezoek aan de locatie te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

