En construction, belle maison de ville de trois chambres

Référence: 8384
Localité: San Miguel de Abona
Complexe: Residencial Mercedes
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €330,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 111 M^2
- **Terrasse (m2):** 48 M^2

- **Décor:** Penderie, Construit Récemment
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale, Filtre d’Eau

En construction, belle maison de ville de trois chambres

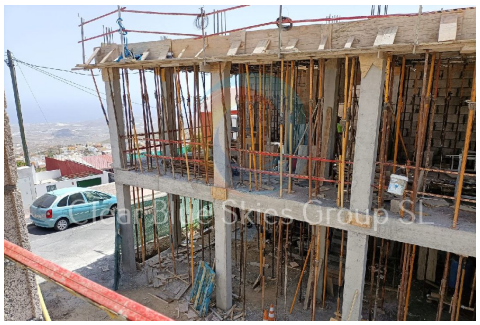
Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir cette merveilleuse opportunité d'acheter une toute nouvelle maison de ville de trois chambres dans la ville traditionnelle de San Miguel de Abona, au sud de Tenerife.

San Miguel de Abona est une ville cosmopolite prospère et dispose de toute une série de commodités locales telles que des écoles, des médecins, des cafés et des restaurants et bénéficie d'une atmosphère traditionnellement canarienne. Elle est bien desservie par les transports en commun et se trouve à seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Les stations balnéaires les plus proches sont Golf del Sur et Amarilla Golf, des stations balnéaires à part entière, construites autour de leurs parcours de golf de championnat. L'autoroute principale TF1 est à seulement 10 minutes en voiture, ce qui signifie que les principales stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje ne sont qu'à environ 20 minutes en voiture.

Ce complexe est actuellement en construction et est situé dans la partie supérieure de la ville de San Miguel et à seulement cinq minutes en voiture du centre, avec tous les bars, restaurants, magasins et commodités que vous vous attendez à trouver dans une ville animée.

Dans un quartier calme et bénéficiant d'une vue sur la côte et les montagnes, cette jolie maison de ville a une surface habitable de 111 m² répartie sur deux étages plus une terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec plans de travail en Silestone ou Granit, une buanderie et des toilettes invités. A l'étage il y a trois chambres dont deux avec balcon Juliette et toutes les chambres disposent de placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une chambre double et une chambre simple partagent la salle de bains familiale. Des escaliers intérieurs vous mènent à la terrasse sur le toit où se trouveront un débarras pratique et une terrasse privée pour bronzer et profiter de la vue.

À l'extérieur, il y a un parking hors route pour deux véhicules bien qu'il y ait un grand parking dans la rue (48 m²) afin qu'il puisse être utilisé comme terrasse si nécessaire. Cette jolie maison de ville possède de nombreuses fonctionnalités, notamment la climatisation et un système de filtre à eau également inclus.

En résumé, cette splendide maison de ville fera une belle maison familiale, à proximité des écoles et des commodités, donc Clear Blue Skies Group SL recommande fortement de la visiter. Veuillez contacter notre sympathique bureau Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée des lieux.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.