

## En construcción Hermosa casa adosada de tres habitaciones



**Referencia:** 8384

**Localidad:** San Miguel de Abona

**Complejo:** Residencial Mercedes

**Tipo:** Casa (Adosado)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €388,500

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 111 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 48 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Armarios Empotrados, Recién Construido
- **Exterior:** Terraza Privada, Azotea
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ideal familias, Filtro de Agua

# En construcción Hermosa casa adosada de tres habitaciones

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer esta maravillosa oportunidad de comprar una nueva casa adosada de tres dormitorios en el tradicional pueblo de San Miguel de Abona en el sur de Tenerife.

San Miguel de Abona es una ciudad cosmopolita y próspera que cuenta con una gran variedad de servicios locales, como escuelas, médicos, cafeterías y restaurantes, y goza de un ambiente tradicionalmente canario. Ofrece buenas conexiones de transporte público y está a solo quince minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Los complejos turísticos costeros más cercanos son Golf del Sur y Amarilla Golf, ciudades turísticas por derecho propio, construidas alrededor de sus campos de golf de campeonato. La autopista principal TF1 está a solo 10 minutos en coche, lo que significa que los principales complejos turísticos de la costa sur de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje están a solo unos 20 minutos en coche.

Esta casa se encuentra actualmente en construcción y está ubicada en la zona alta de la ciudad de San Miguel y a solo cinco minutos en auto del centro, con todos los bares, restaurantes, tiendas y servicios que esperarías encontrar en una ciudad ocupada.

En una zona tranquila y con vistas a la costa y a la montaña, esta encantadora casa adosada tiene una superficie habitable de 111m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas más una azotea. La planta baja consta de un hall de entrada, salón, cocina independiente amueblada y equipada con encimeras de Silestone o Granito, lavadero y un aseo de invitados. En la planta superior hay tres dormitorios, dos de los cuales tienen balcones Julietta y todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en suite, y un dormitorio doble y un dormitorio individual comparten el baño familiar. Las escaleras interiores le llevan a la azotea donde habrá un práctico trastero y una terraza privada para tomar el sol y disfrutar de las vistas.

En el exterior hay aparcamiento para dos vehículos, aunque hay un amplio aparcamiento en la calle (48 m<sup>2</sup>), por lo que se podría utilizar como terraza si fuera necesario. Esta encantadora casa adosada tiene muchas características, incluido el aire acondicionado y un sistema de filtrado de agua.

En resumen, esta espléndida casa adosada será una hermosa casa familiar, cerca de escuelas y servicios, por lo que Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente visitarla. Comuníquese con nuestra amable oficina de Fañabé para obtener más información o para organizar una visita acompañada al sitio.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

