

## Im Bau: Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern



**Referenz:** 8384

**Gegend:** San Miguel de Abona

**Komplex:** Residencial Mercedes

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €330,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 111 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 48 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, Neubau
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus, Wasserfilter

# Im Bau: Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese wunderbare Gelegenheit zum Erwerb eines brandneuen Stadthauses mit drei Schlafzimmern in der traditionellen Stadt San Miguel de Abona im Süden Teneriffas anbieten zu können.

San Miguel de Abona ist eine blühende, kosmopolitische Stadt mit zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten wie Schulen, Ärzten, Cafés und Restaurants und einem traditionellen kanarischen Flair. Es bietet gute öffentliche Verkehrsverbindungen und ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die nächsten Küstenresorts sind Golf del Sur und Amarilla Golf, eigenständige Ferienorte, die um ihre Meisterschaftsgolfplätze herum gebaut wurden. Die Hauptautobahn TF1 ist nur 10 Autominuten entfernt, was bedeutet, dass die großen Ferienorte an der Südküste wie Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje nur etwa 20 Autominuten entfernt sind.

Dieser Komplex befindet sich derzeit im Bau und befindet sich im besten Viertel der Stadt San Miguel, nur fünf Autominuten vom Zentrum entfernt, mit all den Bars, Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten, die Sie in einer geschäftigen Stadt erwarten würden.

Dieses schöne Stadthaus in einer ruhigen Gegend mit Blick auf die Küste und die Berge verfügt über eine Wohnfläche von 111 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen plus Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer separaten Einbauküche mit Silestone- oder Granit-Arbeitsplatten, einem Hauswirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei einen französischen Balkon haben und alle Schlafzimmer über Einbauschränke verfügen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und ein Doppel- und ein Einzelschlafzimmer teilen sich das Familienbadezimmer. Über eine Innentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse, wo es einen praktischen Abstellraum und eine private Terrasse zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht gibt.

Draußen gibt es einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge abseits der Straße, obwohl es auch genügend Parkplätze auf der Straße (48 m<sup>2</sup>) gibt, sodass diese bei Bedarf als Terrasse genutzt werden können. Dieses schöne Stadthaus verfügt über viele Annehmlichkeiten, darunter eine Klimaanlage und ein Wasserfiltersystem.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses prächtige Stadthaus ein schönes Familienheim ist und in der Nähe von Schulen und Annehmlichkeiten liegt. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt daher eine Besichtigung wärmstens. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung vor Ort zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

