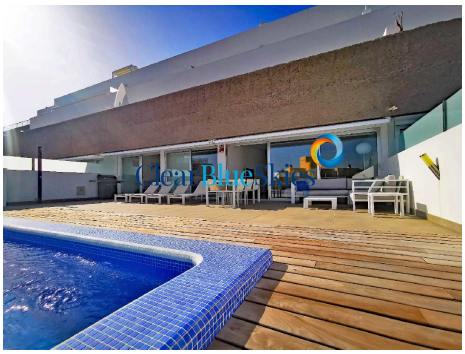
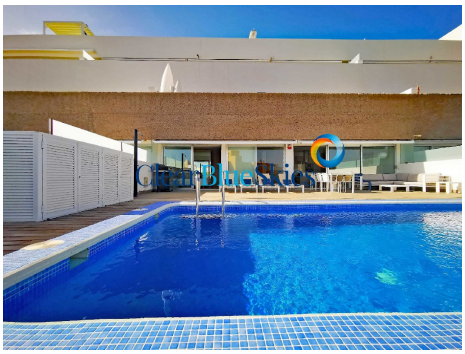
Superbe appartement de luxe avec piscine privée





Référence: 8372C
Localité: La Caleta
Complexe: Caleta Palms
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €1,295,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 109 M^2
- **Terrasse (m2):** 145 M^2
- **Année:** 2010

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme

Superbe appartement de luxe avec piscine privée

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de présenter à la vente ce superbe appartement moderne dans le développement Caleta Palms dans le village côtier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est sans doute le quartier le plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île. Elle se situe à l'orée de Costa Adeje, en contrebas du golf de Costa Adeje. Son nom signifie « petite baie ». Ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui un merveilleux centre gastronomique abritant plus d'une vingtaine de restaurants et bars à cocktails haut de gamme répartis dans la baie. C'est l'incarnation même de Tenerife : vivre et manger au bord de l'eau, entouré de magnifiques villas, maisons et appartements. Les magnifiques centres commerciaux, restaurants, plages et bars de Playa del Duque sont à quelques pas, tandis que le célèbre golf de Costa Adeje et les installations d'entraînement de haut niveau de Tenerife sont à quelques minutes de route, à l'intérieur des terres.

Caleta Palms est un développement remarquable de seulement 52 appartements et a été conçu dans un style minimaliste distinctif en utilisant de la pierre naturelle et tous les résidents bénéficient de l'utilisation de la jolie piscine commune chauffée tandis que cet appartement particulier est l'un des rares du complexe à bénéficier également de sa propre piscine privée.

La propriété offre un spacieux espace de vie de 109 m² de plain-pied. Elle bénéficie d'un spacieux et confortable espace ouvert salon-salle à manger-cuisine, avec une cuisine haut de gamme discrète et élégante. Les deux chambres sont spacieuses, disposent de placards intégrés et bénéficient d'une abondante lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La propriété comprend deux salles de bains complètes avec douches à l'italienne, ainsi que des rangements et une buanderie pratiques.

À l'extérieur, une vaste terrasse de 145 m² intègre une piscine privée chauffée de 8 x 4 m et offre un espace généreux pour les repas, la détente et les bains de soleil. Des stores électriques sont installés sur toute la longueur de la terrasse, soit 12 m, pour fournir de l'ombre en cas de besoin.

Cette superbe propriété moderne comprend une place de parking sécurisée dans le parking souterrain de la résidence. Elle est entièrement climatisée et sera vendue avec son mobilier luxueux et raffiné. Il s'agit d'une propriété d'exception située dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dès que possible à notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.