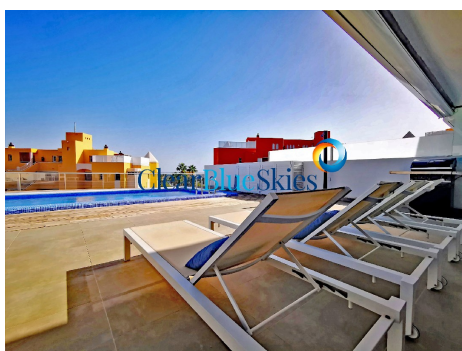
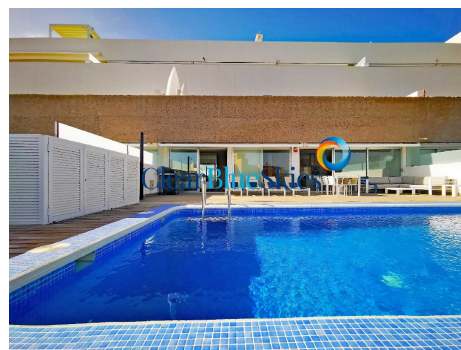
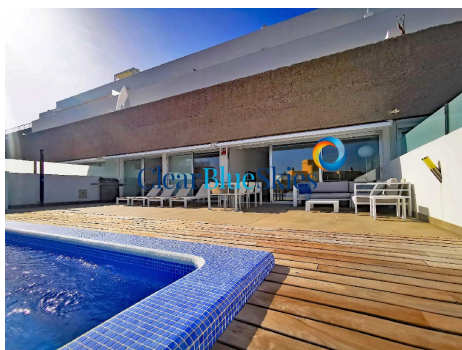


## Superbe appartement de luxe avec piscine privée



**Référence:** 8372C

**Localité:** La Caleta

**Complexe:** Caleta Palms

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,250,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 109 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 145 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2010

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme

# Superbe appartement de luxe avec piscine privée

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de vous présenter à la vente ce superbe appartement moderne situé dans la résidence Caleta Palms, au cœur du très prisé village côtier de La Caleta, à Tenerife. La Caleta est sans doute le quartier le plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île. Située en bordure de Costa Adeje, au pied du golf de Costa Adeje, La Caleta, dont le nom signifie « petite baie », est un ancien village de pêcheurs devenu aujourd'hui un haut lieu de la gastronomie. On y trouve plus d'une vingtaine de restaurants et bars à cocktails de grande qualité, disséminés autour de la baie. Voici Tenerife dans toute sa splendeur : vivre et dîner au bord de l'eau, entouré de magnifiques villas, maisons et appartements. Les superbes centres commerciaux, restaurants, plages, bars, etc. de Playa del Duque sont à deux pas, tandis que le célèbre golf de Costa Adeje et le centre d'entraînement Tenerife Top Training sont à quelques minutes en voiture, à l'intérieur des terres. Caleta Palms est un remarquable ensemble de seulement 52 appartements, conçu dans un style minimaliste distinctif utilisant la pierre naturelle. Tous les résidents profitent d'une belle piscine commune chauffée, et cet appartement est l'un des rares du complexe à bénéficier également d'une piscine privée. À l'intérieur, la propriété offre un espace de vie spacieux de 109 m<sup>2</sup> de plain-pied. Elle bénéficie d'un vaste et confortable espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, avec une cuisine haut de gamme discrète et élégante. Les deux chambres sont spacieuses, disposent de placards intégrés et bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce aux portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Deux salles de bain complètes avec douches à l'italienne et des espaces de rangement et buanderie pratiques complètent ce bien. À l'extérieur, une vaste terrasse de 145 m<sup>2</sup> intègre une piscine privée chauffée de 8 x 4 m et offre un espace généreux pour les repas, la détente et le bronzage. Des stores électriques sont installés sur toute la longueur de la terrasse (12 m) pour vous protéger du soleil. Ce superbe appartement moderne comprend une place de parking sécurisée dans le parking souterrain de la résidence, est entièrement climatisé et sera vendu meublé avec goût et raffinement. Situé dans l'un des complexes les plus prisés du sud de Tenerife, ce bien d'exception mérite toute votre attention. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies Group SL à notre agence de Fañedab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

