

## Ostello delizioso nel Prime Holiday Resort



**Riferimento:** 8362C

**Località:** Los Cristianos

**Tipo:** Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)

**Tag:** Immobili commerciali , Investimenti immobiliari

**Proprietà:** freehold

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,399,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Trama (m2):** 71 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 270 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 70 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2023

# Ostello delizioso nel Prime Holiday Resort

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa opportunità di investimento unica nel centro di Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle due grandi località turistiche del sud di Tenerife, l'altra è la vicina Playa de las Americas, più l'adiacente Costa Adeje. Nella stessa Los Cristianos abbondano negozi, bar e ristoranti, ed è il porto principale del sud di Tenerife, da cui partono i traghetti per le altre isole. Ci sono una serie di belle spiagge di sabbia dorata e il bellissimo lungomare che inizia a Los Cristianos, corre fino a La Caleta, passando per Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé e Playa del Duque nel suo percorso.

Per coloro che non desiderano altro che essere nel cuore del vivace stile di vita vacanziero di Tenerife, ci sono pochissime proprietà sul mercato che potrebbero competere con questa incredibile località. Questo ostello di nuova costruzione è idealmente situato nella zona pedonale centrale di Los Cristianos, a soli due minuti a piedi dalla bellissima spiaggia di Los Cristianos e circondato da vivaci ristoranti e negozi. L'ostello è costruito su quattro piani con una spaziosa terrazza sul tetto e beneficia del riscaldamento solare dell'acqua.

Entrando nell'edificio dalla strada troverete un vano scala, ascensore per tutti i piani ed un locale commerciale con wc che potrebbe essere utilizzato come reception, o per altri scopi commerciali, un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è costituito da una spaziosa area open space, che potrebbe essere designata come soggiorno e cucina comune, offrendo agli ospiti uno spazio per rilassarsi o condividere esperienze con gli altri.

Al secondo e terzo piano ci sono quattro camere dell'ostello tutte con accesso al balcone, tutte con bagno privato. L'ultimo piano è dedicato alla terrazza sul tetto, ideale per una zona prendisole e relax con splendida vista sul mare e sul porto.

Questo ostello unico deve essere visitato per apprezzare appieno gli innumerevoli vantaggi di questa superba posizione, oltre alla qualità superiore del complesso e dell'appartamento stesso. Contatta Clear Blue Skies Group SL per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

