# Delizioso ostello in un resort per vacanze di prima qualità

**Riferimento:** 8362C
**Località:** Los Cristianos
**Tipo:** Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)
**Tag:** Immobili commerciali , Investimenti immobiliari
**Proprietà:** freehold
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €1,399,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Trama (m2):** 71 $m^2$
- **Interno (m2):** 270 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 70 $m^2$
- **Anno di costruzione:** 2023

# Delizioso ostello in un resort per vacanze di prima qualità

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa esclusiva opportunità di investimento nel centro di Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle due principali località turistiche del sud di Tenerife, l'altra è la vicina Playa de las Américas e l'adiacente Costa Adeje. A Los Cristianos si trovano numerosi negozi, bar e ristoranti, ed è il porto principale del sud di Tenerife, con traghetti per le altre isole. Ci sono diverse incantevoli spiagge di sabbia dorata e il bellissimo lungomare che inizia a Los Cristianos si estende fino a La Caleta, passando per Playa de las Américas, Torviscas, Fañabé e Playa del Duque.

Per chi non desidera altro che essere al centro del vivace stile di vita vacanziero di Tenerife, ci sono pochissime proprietà sul mercato che possano competere con questa incredibile posizione. Questo ostello di nuova costruzione è situato in posizione ideale nella zona pedonale centrale di Los Cristianos, a soli due minuti a piedi dalla splendida spiaggia di Los Cristianos e circondato da vivaci ristoranti e negozi. L'ostello si sviluppa su quattro piani, con un'ampia terrazza panoramica e beneficia del riscaldamento solare dell'acqua.

Entrando nell'edificio dalla strada, troverete una scala, un ascensore per tutti i piani e un'unità commerciale con servizi igienici, che può essere utilizzata come reception o per altri scopi commerciali, un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è costituito da un'ampia zona open space, che può essere adibita a soggiorno e cucina comuni, offrendo agli ospiti uno spazio per rilassarsi o condividere esperienze con gli altri.

Al secondo e terzo piano si trovano cinque camere, tutte con accesso al balcone e bagno privato. L'ultimo piano è dedicato alla terrazza panoramica, ideale per prendere il sole e rilassarsi con una splendida vista sul mare e sul porto. È possibile ampliare ulteriormente la struttura.

Questo ostello unico nel suo genere merita di essere visitato per apprezzare appieno gli innumerevoli vantaggi di questa splendida posizione, oltre alla qualità superiore del complesso e degli appartamenti stessi. Contattate Clear Blue Skies Group SL per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.