

Charmante auberge dans le Prime Holiday Resort



Référence: 8362C
Localité: Los Cristianos
Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)
Balises: Propriété commerciale , Les immeubles de placement
Propriété: freehold
Statut: A Vendre
Prix: €1,399,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Parcelle (m2):** 71 M²
- **Interne (m2):** 270 M²
- **Terrasse (m2):** 70 M²
- **Année:** 2023

Charmante auberge dans le Prime Holiday Resort

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette opportunité d'investissement unique dans le centre de Los Cristianos.

Los Cristianos est l'une des deux grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, l'autre étant voisine, Playa de las Americas, et la Costa Adeje adjacente. Los Cristianos même regorge de magasins, de bars et de restaurants et constitue le principal port du sud de Tenerife, avec des ferries vers les autres îles. Il y a un certain nombre de belles plages de sable doré, et la belle promenade qui commence à Los Cristianos, s'étend jusqu'à La Caleta, en passant par Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé et Playa del Duque.

Pour ceux qui ne souhaitent rien d'autre que d'être au cœur du mode de vie animé de Tenerife, il existe très peu de propriétés sur le marché libre qui pourraient rivaliser avec cet endroit incroyable. Cette auberge nouvellement construite est idéalement située dans la zone piétonne centrale de Los Cristianos, à seulement deux minutes à pied de la magnifique plage de Los Cristianos et entourée de restaurants et de boutiques animés. L'auberge est construite sur quatre étages avec un toit-terrasse spacieux et bénéficie d'un chauffe-eau solaire.

En entrant dans le bâtiment depuis la rue, vous trouverez un escalier, un ascenseur à tous les étages et une unité commerciale avec wc qui pourrait être utilisée comme espace de réception, ou à d'autres fins commerciales, un débarras et une salle de bains. Le premier étage se compose d'un espace ouvert spacieux, qui pourrait être désigné comme salon et cuisine communs, offrant aux clients un espace pour se détendre ou partager des expériences avec d'autres.

Aux deuxième et troisième étages, il y a quatre chambres d'auberge, toutes avec accès au balcon, toutes avec salle de bains privative. Le dernier étage est dédié au toit-terrasse, idéal pour un espace de bronzage et de détente avec de superbes vues sur la mer et le port.

Cette auberge unique doit être visitée pour apprécier pleinement les innombrables avantages de ce superbe emplacement, en plus de la qualité supérieure du complexe et de l'appartement lui-même. Contactez Clear Blue Skies Group SL pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

