

ClearBlueSkies

Entzückendes Hostel im erstklassigen Ferienort



Referenz: 8362C

Legend: Los Cristianos

Typ: Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)

Stichworte: Gewerbeimmobilie, Investment-Immobilie

Eigentümer: freehold

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,399,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 71 m²
- **Intern (m2):** 270 m²
- **Terrasse (m2):** 70 m²
- **Baujahr:** 2023

Entzückendes Hostel im erstklassigen Ferienort

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese einzigartige Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist einer der beiden großen Ferienorte im Süden Teneriffas. Der andere liegt direkt neben Playa de las Americas und der angrenzenden Costa Adeje. In Los Cristianos selbst gibt es zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Es ist der wichtigste Hafen im Süden Teneriffas mit Fähren zu den anderen Inseln. Es gibt zahlreiche wunderschöne goldene Sandstrände, und die wunderschöne Promenade, die in Los Cristianos beginnt und bis nach La Caleta führt und dabei Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé und Playa del Duque passiert, ist ein beliebter Badeort.

Wer sich nichts sehnlicher wünscht, als mitten im pulsierenden Urlaubsleben Teneriffas zu sein, findet auf dem freien Markt nur wenige Immobilien, die mit dieser unglaublichen Lage konkurrieren können. Dieses neu erbaute Hostel liegt ideal in der zentralen Fußgängerzone von Los Cristianos, nur zwei Gehminuten vom wunderschönen Strand von Los Cristianos entfernt und ist von lebhaften Restaurants und Geschäften umgeben. Das Hostel erstreckt sich über vier Etagen mit einer großzügigen Dachterrasse und verfügt über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Beim Betreten des Gebäudes von der Straße aus gelangen Sie über eine Treppe, einen Aufzug zu allen Etagen und eine Gewerbeeinheit mit WC, die als Empfangsbereich oder für andere geschäftliche Zwecke genutzt werden kann, sowie einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die erste Etage besteht aus einem großzügigen, offenen Bereich, der als gemeinschaftliches Wohnzimmer mit Küche genutzt werden kann und Gästen Raum zum Entspannen oder zum Austausch mit anderen bietet.

Im zweiten und dritten Stock befinden sich fünf Hostelzimmer, alle mit Balkonzugang und eigenem Bad. Die Dachterrasse im obersten Stockwerk bietet einen idealen Platz zum Sonnenbaden und Entspannen mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen. Es besteht die Möglichkeit, weitere Zimmer zu schaffen.

Dieses einzigartige Hostel muss besichtigt werden, um die unzähligen Vorteile dieser hervorragenden Lage sowie die hohe Qualität des Komplexes und der Apartments selbst voll und ganz zu würdigen. Kontaktieren Sie die Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

