

Schitterende gloednieuwe luxe villa op een wenselijke locatie



Referentie: 8361C

Plaats: Torviscas Alto

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €1,890,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 5

• **Badkamers:** 5

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 506 M²

• **intern (m2):** 336 M²

• **Jaar:** 2021

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Privaat terras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie
- **Kamers:** Bijkeuken
- **Zicht:** Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond

Schitterende gloednieuwe luxe villa op een wenselijke locatie

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om deze gloednieuwe luxe villa te presenteren, in het zeer gewilde Roque del Conde-gebied van Torviscas Alto in het zuiden van Tenerife. Dit fantastische pand is gebouwd op een perceel van 506m² en heeft een enorme interne oppervlakte van 336m².

Roque del Conde ligt in het hoogste gedeelte van Torviscas en wordt bijna volledig bevolkt door herenhuizen en prachtige villa's ter waarde van miljoenen euro's. Woningen in dit gebied hebben een zuid- of zuidwest-aspect, zodat ze de hele dag profiteren van de zon en elke avond de prachtige zonsondergangen van Tenerife over het naburige eiland La Gomera kunnen zien. Het populaire gedeelte van de kustlijn San Eugenio Bajo / Playa Fañabé met zijn prachtige stranden en bloeiende resortfaciliteiten ligt op slechts vijf minuten rijden. Er zijn supermarkten, bars, restaurants en winkelcentra op slechts een paar minuten rijden en het beroemde Aqualand, Siam Park en Siam Mall liggen allemaal in de buurt.

Deze unieke villa is gebouwd volgens een zeer hoge standaard met een strak eigentijds ontwerp en er is overal gebruik gemaakt van materialen van topkwaliteit. Bij het betreden van de villa vanaf de straat vindt u de oprit die leidt naar een grote garage voor vier auto's en trappen, zowel intern als extern, die naar de woonkamer leiden. Op garageniveau vindt u ook een berging en een ruime multifunctionele ruimte met airconditioning en een eigen badkamer, die gebruikt kan worden als vijfde slaapkamer, fitnessruimte of tv-kamer.

Op de begane grond van dit prachtige pand vindt u een zeer ruime woonkamer met een moderne open keuken met witte kasten en contrasterende grijze werkbladen, apparatuur van topkwaliteit en een centraal eiland. Deze kamer wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de kamerhoge beglazing en komt uit op de terrassen waar u een groot verwarmd zwembad (28 m²) vindt met een prachtig uitzicht op zee. Een gastentoilet en twee grote tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en en-suite badkamers, bevinden zich ook op dit niveau.

Op de bovenverdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met eigen terras, kleedruimte en en-suite badkamer met vrijstaand bad en inloofdouche. Op deze verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met eigen badkamer en inbouwkasten.

Deze unieke moderne villa biedt centrale airconditioning/verwarming, een verwarmd zwembad en zonnige terrassen waar u kunt genieten van de onderhoudsarme tuin met kunstgras en benijdenswaardige uitzichten. Samenvattend beveelt Clear Blue Skies Group SL dit fantastische pand ten zeerste aan, dat een geweldige plek zou zijn om permanent te wonen, te gebruiken voor privévakanties of om te verhuren. Neem contact op met ons nabijgelegen, vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

