

## Superbe villa de luxe flambant neuve dans un emplacement recherché



**Référence:** 8361C

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €1,890,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 5

• **Bains:** 5

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 506 M<sup>2</sup>

• **Interne (m2):** 336 M<sup>2</sup>

• **Année:** 2021

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

# Superbe villa de luxe flambant neuve dans un emplacement recherché

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter cette toute nouvelle villa de luxe, dans le quartier très prisé de Roque del Conde à Torviscas Alto, au sud de Tenerife. Cette fantastique propriété est construite sur un terrain de 506 m<sup>2</sup> et a une superficie intérieure massive de 336 m<sup>2</sup>.

Roque del Conde se trouve dans la zone la plus élevée de Torviscas et est presque entièrement peuplée de maisons de ville et de belles villas valant des millions d'euros. Les propriétés de cette zone ont une orientation sud ou sud-ouest, elles bénéficient donc du soleil toute la journée et les magnifiques couchers de soleil de Tenerife sur l'île voisine de La Gomera peuvent être vus chaque soir. La section populaire du littoral de San Eugenio Bajo / Playa Fañabé, avec ses belles plages et ses installations de villégiature florissantes, se trouve à seulement cinq minutes en voiture. Il y a des supermarchés, des bars, des restaurants et des centres commerciaux à seulement quelques minutes en voiture et le célèbre Aqualand, Siam Park et Siam Mall sont tous à proximité.

Cette villa unique a été construite selon des normes très élevées avec un design contemporain élégant et des matériaux de qualité supérieure ont été utilisés partout. En entrant dans la villa depuis la rue, vous trouverez l'allée menant à un grand garage pour quatre voitures et des escaliers, intérieurs et extérieurs, menant au salon principal. Au niveau du garage, vous trouverez également un débarras et une spacieuse pièce polyvalente climatisée avec sa propre salle de bain, qui pourrait être utilisée comme cinquième chambre, salle de sport ou salle de télévision.

En montant au rez-de-chaussée de cette belle propriété, on retrouve un espace de vie très spacieux comprenant une cuisine ouverte moderne avec des unités blanches et des plans de travail gris contrastés, des appareils électroménagers de qualité supérieure et un îlot central. Cette pièce est inondée de lumière naturelle grâce aux vitrages du sol au plafond et mène aux terrasses où vous trouverez une grande piscine chauffée (28 m<sup>2</sup>) qui bénéficie de superbes vues sur la mer. Des toilettes invités et deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de placards et d'une salle de bains privative, se trouvent également à ce niveau.

La spacieuse chambre principale est située à l'étage supérieur avec sa propre terrasse, son dressing et sa salle de bain avec baignoire îlot et douche à l'italienne. Une autre chambre avec salle de bains privative et placards intégrés se trouve également à cet étage.

Cette villa moderne unique offre la climatisation/chauffage central, une piscine chauffée et des terrasses ensoleillées où vous pourrez profiter du jardin nécessitant peu d'entretien avec du gazon artificiel et des vues enviables. En résumé, Clear Blue Skies Group SL recommande vivement cette fabuleuse propriété qui constituerait un endroit idéal pour vivre en permanence, pour des vacances privées ou pour la location. Veuillez contacter notre bureau convivial à proximité, sur la place Fañabé, pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

