

## Hervorragende brandneue Luxusvilla in begehrter Lage



**Referenz:** 8361C

**Gegend:** Torviscas Alto

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €1,890,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 506 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 336 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2021

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

# Hervorragende brandneue Luxusvilla in begehrter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese brandneue Luxusvilla in der äußerst begehrten Gegend Roque del Conde von Torviscas Alto im Süden Teneriffas präsentieren zu können. Dieses fantastische Anwesen wurde auf einem 506 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und verfügt über eine riesige Innenfläche von 336 m<sup>2</sup>.

Roque del Conde liegt im höchsten Teil von Torviscas und ist fast ausschließlich mit Stadthäusern und wunderschönen Villen im Wert von mehreren Millionen Euro besiedelt. Die Immobilien in dieser Gegend sind nach Süden oder Südwesten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag Sonne haben und jeden Abend die wundervollen Sonnenuntergänge Teneriffas über der Nachbarinsel La Gomera zu sehen sind. Der beliebte Küstenabschnitt San Eugenio Bajo / Playa Fañabé mit seinen wunderschönen Stränden und florierenden Resorteinrichtungen ist nur fünf Autominuten entfernt. Supermärkte, Bars, Restaurants und Einkaufszentren sind nur ein paar Autominuten entfernt und das berühmte Aqualand, der Siam Park und die Siam Mall liegen alle in unmittelbarer Nähe.

Diese einzigartige Villa wurde nach sehr hohen Standards mit einem eleganten zeitgenössischen Design gebaut und es wurden durchgehend Materialien höchster Qualität verwendet. Wenn Sie die Villa von der Straße aus betreten, finden Sie die Auffahrt, die zu einer großen Garage für vier Autos führt, und Treppen, innen und außen, die zum Hauptwohnbereich führen. Auf der Garagenebene finden Sie auch einen Abstellraum und einen geräumigen, klimatisierten Mehrzweckraum mit eigenem Bad, der als fünftes Schlafzimmer, Fitnessraum oder Fernsehzimmer genutzt werden könnte.

Im Erdgeschoss dieses wunderschönen Anwesens befindet sich ein sehr geräumiger Wohnbereich mit einer modernen offenen Küche mit weißen Schränken und kontrastierenden grauen Arbeitsplatten, hochwertigen Geräten und einer zentralen Kochinsel. Dieser Raum ist dank der raumhohen Verglasung mit natürlichem Licht durchflutet und führt auf die Terrassen, auf denen sich ein großer (28 m<sup>2</sup>) beheizter Swimmingpool mit herrlichem Meerblick befindet. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine Gästetoilette und zwei große Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad.

Das geräumige Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine eigene Terrasse, einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Diese einzigartige, moderne Villa bietet eine zentrale Klimaanlage/Heizung, einen beheizten Swimmingpool und sonnige Terrassen, auf denen Sie den pflegeleichten Garten mit Kunstrasen und beneidenswerter Aussicht genießen können. Zusammenfassend kann Clear Blue Skies Group SL dieses fabelhafte Anwesen wärmstens empfehlen, das sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, für private Ferien oder zur Vermietung eignet. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der Nähe in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

