

## Villa de luxe avec piscine privée et appartement d'hôtes



**Référence:** 8360C

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** Retiré

**Prix:** €2,150,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 8
- **Bains:** 8
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 775 M<sup>2</sup>
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 375 M<sup>2</sup>
- **Étages:** 4

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Cheminée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Chambre au Grenier, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Appartement pour Invités, Salle de Séjour avec Foyer, Salle de Bain Neuve, Appartement Séparé, Solarium et Jacuzzi, Buanderie
- **Vues:** Côte, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique, Volets Électriques, Home Cinéma, Divers Caractéristiques Spéciales

# Villa de luxe avec piscine privée et appartement d'hôtes

Clear Blue Skies Group SL est heureux de proposer cette villa de luxe entièrement meublée et entièrement rénovée dans le quartier recherché de Torviscas Alto, située sur la colline au-dessus de Costa Adeje, offrant une vue fantastique sur l'océan Atlantique. Il se trouve à environ 500 mètres de l'autoroute TF1, ce qui rend l'aéroport de Tenerife Sud facilement accessible et d'autres parties de Costa Adeje, avec ses superbes plages, ses centres commerciaux, ses bars et ses restaurants, ne sont qu'à quelques minutes.

Cette belle propriété est construite sur un généreux terrain de 775 m<sup>2</sup> et a été entièrement rénovée sans aucune dépense épargnée. Le logement principal est réparti sur deux étages mais avec d'autres pièces dans le grenier et au rez-de-chaussée. Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes instantanément surpris par la lumière, les vues imprenables et l'immense espace composé d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte construite selon des spécifications très élevées avec des appareils haut de gamme et un grand îlot fonctionnel. À l'extrémité de cette pièce ouverte, vous trouverez l'opulente table à manger pouvant accueillir confortablement douze personnes. Également à ce niveau, vous trouverez le salon principal avec un grand canapé invitant pour vous détendre et regarder la télévision grand écran. Situé entre les deux chambres, il y a un grand vestiaire/toilettes invités.

Au premier étage, il y a un élégant escalier en verre avec un éclairage faible et à ce niveau, vous trouverez trois chambres d'hôtes, toutes avec salle de bains privative et placards intégrés, climatisation et stores Bandalux à commande manuelle. Deux chambres bénéficient d'une vue mer avec accès à une terrasse privée, tandis que la troisième bénéficie d'une vue sur les montagnes et la piscine. À côté, vous trouverez la chambre principale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative. En haut de l'escalier en verre, vous trouverez le grenier : par la porte, vous accédez à un spacieux salon séparé, une chambre avec deux lits king size et une salle de bain séparée avec double vasque et WC.

Le rez-de-chaussée ressemble à une maison séparée ! Il y a une salle de jeux entièrement équipée et une salle de cinéma. Il y a deux autres chambres avec salle de bains privative et un appartement indépendant avec cuisine-salon de style américain avec une chambre et salle de bains privative, accessible depuis la maison principale et sa propre porte d'entrée.

L'extérieur de la propriété est tout aussi spectaculaire que l'intérieur. Il y a de grandes portes coulissantes menant de la cuisine/salle à manger ouverte sur une terrasse spacieuse avec un coin salon pour dix personnes avec foyer intégré avec réfrigérateurs extérieurs et petit bar et il y a un espace barbecue couvert. Des marches mènent à la pelouse artificielle avec de grands palmiers, au bain à remous et à la piscine chauffée, dotée d'une couverture électrique. Cette superbe villa moderne est également livrée avec un garage double sécurisé, et il y a tellement d'extras qu'il est difficile de tous les énumérer, veuillez contacter notre bureau Fañabé Plaza dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

