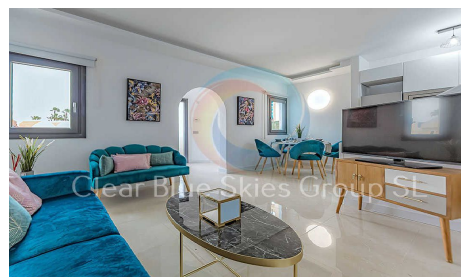
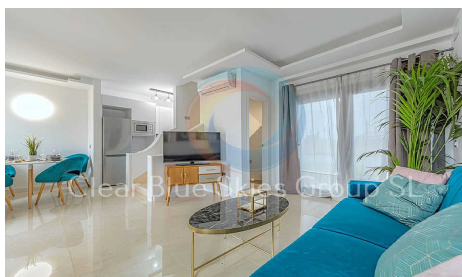


Fantastyczna okazja na wakacje i wynajem pod wynajem



Odniesienie: 8357

Miejscowosc: Golf del Sur

Zlozony: Ocean Boulevard

Typ: House (Townhouse)

Status: **Sold**

Cena: €277,780

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 1
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnetrzny (m2):** 77 m²
- **Taras (m2):** 35 m²
- **Floors:** 2

- **Wspólnota:** Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Newly Built, Stylish Accommodation
- **Zewnetrzny:** Private terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, Lounge
- **Wyswietlenia:** Pool
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Dishwasher, Microwave, Oven

Fantastyczna okazja na wakacje i wynajem pod wynajem

Clear Blue Skies Group SL z przyjemnością prezentuje tę fantastyczną okazję zakupu uroczej kamienicy z dwiema sypialniami na małym kompleksie turystycznym o nazwie Ocean Boulevard, który dysponuje wspólnym basenem z podgrzewaną wodą i znajduje się w odległości krótkiego spaceru od Oceanu Atlantyckiego i wszystkich udogodnień w Golf del Sur na południu Teneryfy.

Golf del Sur znajduje się jeden węzeł na południe od autostrady TF1 od lotniska Tenerife South i około dwadzieścia minut jazdy samochodem od głównych kurortów na południu Teneryfy, a mianowicie Los Cristianos i Playa de las Americas oraz do innych części Costa Adeje. Rozpoczynając życie wyłącznie jako pole golfowe, Golf del Sur jest obecnie samodzielnym kurortem, wraz z pobliskim polem golfowym Amarilla, co oznacza, że tuż obok znajdują się dwa najwyższej jakości pola golfowe. W San Blas, centrum handlowym, można znaleźć szeroką gamę sklepów, barów, restauracji, kościoła, gabinetu lekarskiego itp. Ponadto w całej urbanizacji golfowej znajduje się wiele barów i restauracji, w tym w obszarze San Marina Miguela.

Ocean Boulevard to zamknięty kompleks turystyczny składający się z 31 domów, wykończony w nowoczesnym stylu przy użyciu wysokiej jakości materiałów i prezentowany jako nowy. Każda nieruchomość jest wyposażona w klimatyzację i ma powierzchnię mieszkalną o powierzchni 77 m², która jest rozmieszczona na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się salon na otwartym planie z jadalnią wychodzącą na taras o powierzchni 35 m² lub 59 m², toaleta dla gości oraz wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD, w tym zmywarką, kuchenką mikrofalową, piekarnikiem i lodówką z zamrażarką. Na piętrze znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie z wbudowanymi szafami oraz rodzinna łazienka z kabiną prysznicową.

Dostępne są również pakiety mebli w trzech kolorach do wyboru za dodatkową opłatą w wysokości zaledwie 4000 €, które uzupełniają te pożądane nieruchomości „pod klucz”. Oprócz tego gwarantowany jest doskonały dochód z wynajmu, ponieważ maksymalny użytek osobisty wynosi sześć miesięcy; usługa ta zapewnia bezobsługowy proces wynajmu w czasie, gdy nie przebywasz w swojej nieruchomości, i doskonały zwrot. To idealne rozwiązanie dla klientów, którzy nie mogliby spędzić na Teneryfie więcej niż sześć miesięcy w roku.

Podsumowując, te nieruchomości będą idealnym domem wakacyjnym lub inwestycją pod wynajem, niecałe 10 minut jazdy samochodem od lotniska Tenerife South i położone pomiędzy dwoma pięknymi polami golfowymi z wieloma dostępnymi lokalnie udogodnieniami. Prosimy o kontakt z Clear Blue Skies Group SL już dziś w naszym przyjaznym biurze w Fañabé Plaza w celu uzyskania dalszych informacji lub umówienia wizyty z jednym z naszych doradców ds. sprzedaży w domu pokazowym.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

