

Fantastica opportunità di investimento per vacanze e affitti



Riferimento: 8357

Località: Golf del Sur

Complesso: Ocean Boulevard

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €277,780

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 77 m²
- **Terrazza (m2):** 35 m²
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Soggiorno
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Lavastoviglie, Forno microvelle, Forno

Fantastica opportunità di investimento per vacanze e affitti

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa fantastica opportunità di acquistare una deliziosa casa a schiera con due camere da letto in un piccolo complesso turistico chiamato Ocean Boulevard, che dispone di una piscina comune riscaldata e si trova a pochi passi dall'Oceano Atlantico e da tutti i servizi sul Golf del Sur, nel sud di Tenerife.

Golf del Sur si trova all'incrocio a sud dell'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud, e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche del sud di Tenerife, vale a dire Los Cristianos e Playa de las Americas e da altre parti della Costa Adeje. Nato solo come campo da golf, Golf del Sur è ora una località turistica a sé stante, insieme al vicino Amarilla Golf, il che significa che si hanno due campi da golf di alta qualità a portata di mano. A San Blas, il centro commerciale, si può trovare un'ampia scelta di negozi, bar, ristoranti, una chiesa, uno studio medico, ecc. Inoltre ci sono numerosi bar e ristoranti in tutta l'urbanizzazione del golf, inclusa l'area di San Michele Marina.

Ocean Boulevard è un complesso turistico recintato composto da 31 case, rifinite in stile moderno con materiali di qualità e presentate come nuove. Ogni proprietà dispone di aria condizionata in tutte le aree e dispone di una superficie abitabile di 77 m² distribuita su due piani. Il piano terra offre un salone a pianta aperta con zona pranzo che dà su una terrazza di 35 m² o 59 m², un bagno per gli ospiti e una cucina attrezzata con elettrodomestici, tra cui lavastoviglie, microonde, forno e frigorifero con congelatore. Al piano superiore troverete due camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno familiare con cabina doccia.

Sono disponibili anche pacchetti di mobili con una scelta di tre colori ad un costo aggiuntivo di soli 4.000€ che completeranno queste desiderabili proprietà chiavi in mano. Oltre a tutto ciò è garantito un ottimo reddito locativo, in quanto l'utilizzo personale massimo è di sei mesi; questo servizio garantisce un processo di noleggio automatico durante il periodo in cui non soggiorni presso la tua proprietà e un ottimo ritorno. Questo si adatta perfettamente ai clienti che non possono trascorrere più di sei mesi in vacanza a Tenerife in un anno.

In sintesi, queste proprietà sarebbero una casa vacanza e un investimento locativo ideale, a meno di 10 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e incastonate tra due splendidi campi da golf con numerosi servizi disponibili a livello locale. Si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL oggi presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata con uno dei nostri consulenti di vendita allo show house.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

