

## Fantastique opportunité d'investissement de vacances et de location



**Référence:** 8357

**Localité:** Golf del Sur

**Complexe:** Ocean Boulevard

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €277,780

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 77 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 35 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Salon
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Lave-Vaisselle, Micro-onde, Four

# Fantastique opportunité d'investissement de vacances et de location

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter cette fantastique opportunité d'acheter une charmante maison de ville de deux chambres sur un petit complexe touristique appelé Ocean Boulevard, qui dispose d'une piscine commune chauffée et est située à seulement quelques pas de l'océan Atlantique et de tous les commodités sur Golf del Sur, au sud de Tenerife.

Golf del Sur est situé à un carrefour au sud de l'autoroute TF1 depuis l'aéroport de Tenerife Sud, et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Los Cristianos et Playa de las Americas, ainsi que d'autres parties de Costa Adeje. . Initialement un terrain de golf, Golf del Sur est aujourd'hui une station balnéaire à part entière, avec l'Amarilla Golf situé à proximité, ce qui signifie que l'on dispose de deux parcours de golf de qualité supérieure à proximité. À San Blas, le centre commercial, on peut trouver un large éventail de magasins, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc. Il y a également un certain nombre de bars et de restaurants tout autour de l'urbanisation du golf, y compris dans la zone de San Blas. Miguel Marina.

Ocean Boulevard est un complexe touristique fermé composé de 31 maisons, finies dans un style moderne avec des matériaux de qualité et présentées comme neuves. Chaque propriété dispose de la climatisation partout et a une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée offre un salon ouvert avec coin repas donnant sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup> ou 59 m<sup>2</sup>, des toilettes invités et une cuisine équipée avec appareils électroménagers, dont lave-vaisselle, micro-ondes, four et réfrigérateur-congélateur. A l'étage, vous trouverez deux chambres doubles avec placards et une salle de bain familiale avec douche à l'italienne.

Des packs de meubles sont également disponibles avec un choix de trois couleurs pour un coût supplémentaire de seulement 4 000 € qui compléteront ces propriétés clé en main recherchées. En plus de tout cela, un excellent revenu locatif est garanti, puisque l'utilisation personnelle maximale est de six mois ; ce service garantit un processus de location sans intervention pendant la période où vous ne séjournez pas dans votre propriété et un excellent retour. Cela convient parfaitement aux clients qui ne pourraient pas passer plus de six mois de vacances à Tenerife par an.

En résumé, ces propriétés constitueraient une maison de vacances et un investissement locatif idéal, à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et nichées entre deux magnifiques terrains de golf avec de nombreuses commodités disponibles localement. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dès aujourd'hui dans notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée avec l'un de nos conseillers commerciaux à la maison témoin.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

