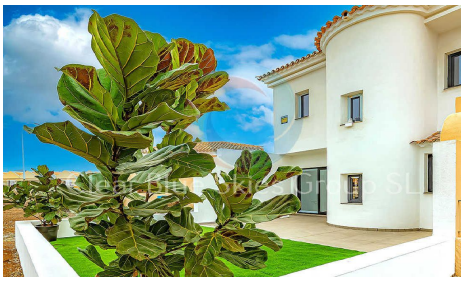
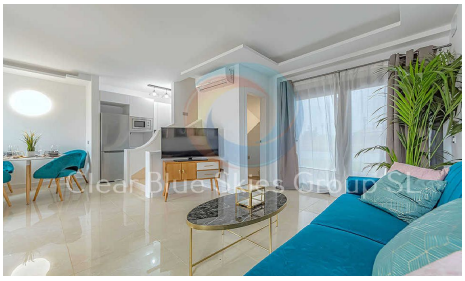
Fantástica oportunidad de inversión en vacaciones y alquiler





Referencia: 8357
Localidad: Golf del Sur
Complejo: Ocean Boulevard
Tipo: Casa (Adosado)
Situación: A la venta
Precio: €277,780
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 77 m^2
- **Terraza (m2):** 35 m^2
- **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Salón
- **Vistas:** Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Lavavajillas, Microondas, Horno

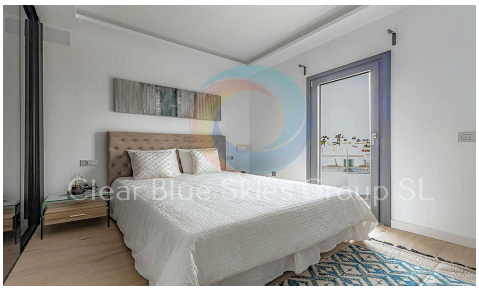
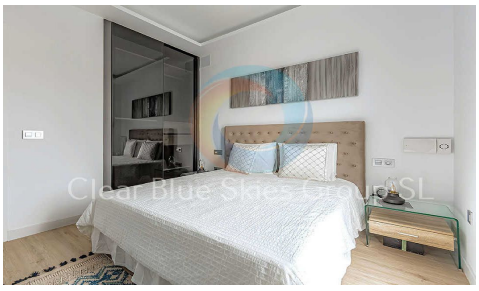
Fantástica oportunidad de inversión en vacaciones y alquiler

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar esta fantástica oportunidad de comprar una encantadora casa adosada de dos dormitorios en un pequeño complejo turístico llamado Ocean Boulevard, que cuenta con una piscina comunitaria climatizada y se encuentra a pocos pasos del Océano Atlántico y de todos los Servicios en Golf del Sur en el sur de Tenerife.

Golf del Sur se encuentra en un cruce al sur de la autopista TF1 desde el aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos en coche de las principales ciudades turísticas del sur de Tenerife, concretamente Los Cristianos y Playa de las Américas, y de otras partes de Costa Adeje. . Golf del Sur, que comenzó su vida únicamente como un campo de golf, es ahora una ciudad turística por derecho propio, junto con el cercano Amarilla Golf, lo que significa que uno tiene dos campos de golf de alta calidad a la vuelta de la esquina. En San Blas, el centro comercial, se puede encontrar una gran variedad de tiendas, bares, restaurantes, una iglesia, un consultorio médico, etc. También hay varios bares y restaurantes alrededor de la urbanización de golf, incluida la zona de San Miguel Marina.

Ocean Boulevard es un complejo turístico cerrado que consta de 31 casas, terminadas en un estilo moderno con materiales de primera calidad y presentadas como nuevas. Cada propiedad cuenta con aire acondicionado en todas partes y tiene una superficie habitable de 77 m² distribuida en dos plantas. La planta baja ofrece un salón de planta abierta con comedor que da a una terraza de 35 m² o 59 m², un aseo para invitados y cocina equipada con electrodomésticos, incluyendo lavavajillas, microondas, horno y frigorífico. Arriba, encontrará dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño familiar con plato de ducha.

También están disponibles paquetes de muebles con una selección de tres colores a un coste adicional de sólo 4.000 € que completarán estas deseables propiedades llave en mano. Además de todo ello, se garantizan unos excelentes ingresos por alquiler, ya que el uso personal máximo es de seis meses; Este servicio garantiza un proceso de alquiler sin intervención durante el tiempo que no se hospeda en su propiedad y un excelente retorno. Esto encaja perfectamente para clientes que no podrían pasar más de seis meses de vacaciones en Tenerife al año.

En resumen, estas propiedades serían una casa de vacaciones ideal y una inversión de alquiler, a menos de 10 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y ubicadas entre dos hermosos campos de golf con muchas comodidades disponibles localmente. Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL hoy en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información o para concertar una visita acompañada con uno de nuestros asesores de ventas a la casa piloto.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.