

## Fantastische Investitionsmöglichkeit für Ferien und Vermietung



**Referenz:** 8357  
**Gegend:** Golf del Sur  
**Komplex:** Ocean Boulevard  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €277,780  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 77 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 35 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen

# Fantastische Investitionsmöglichkeit für Ferien und Vermietung

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese fantastische Gelegenheit zum Erwerb eines schönen Reihenhauses mit zwei Schlafzimmern in einem kleinen Touristenkomplex namens Ocean Boulevard präsentieren zu können. Der Komplex verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Atlantischen Ozean und allen Annehmlichkeiten des Golf del Sur im Süden Teneriffas entfernt.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und ist etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas, nämlich Los Cristianos und Playa de las Americas, sowie von anderen Teilen von Costa Adeje entfernt. Ursprünglich als Golfplatz angelegt, ist Golf del Sur heute zusammen mit dem nahegelegenen Amarilla Golf ein eigenständiger Ferienort, sodass man gleich zwei erstklassige Golfplätze vor der Haustür hat. In San Blas, dem Handelszentrum, findet man eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw. Außerdem gibt es rund um die Golf-Urbanisation eine Reihe von Bars und Restaurants, darunter im Bereich des Yachthafens von San Miguel.

Ocean Boulevard ist ein geschlossener Touristenkomplex mit 31 Häusern, die in modernem Stil mit hochwertigen Materialien ausgestattet und wie neu präsentiert werden. Jedes Anwesen verfügt über eine Klimaanlage und hat eine Wohnfläche von 77 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit Essbereich, der auf eine Terrasse von entweder 35 m<sup>2</sup> oder 59 m<sup>2</sup> führt, eine Gästetoilette und eine Einbauküche mit Geräten, darunter Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen und Kühl-/Gefrierschrank. Im Obergeschoss finden Sie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Gegen einen Aufpreis von nur 4.000 € sind auch Möbelpakete mit einer Auswahl von drei Farben erhältlich, die diese begehrten schlüsselfertigen Immobilien vervollständigen. Darüber hinaus sind hervorragende Mieteinnahmen garantiert, da die maximale persönliche Nutzung sechs Monate beträgt. Dieser Service gewährleistet einen unkomplizierten Vermietungsprozess während der Zeit, in der Sie sich nicht in Ihrer Immobilie aufhalten, und eine hervorragende Rendite. Dies passt perfekt zu Kunden, die nicht länger als sechs Monate im Jahr auf Teneriffa Urlaub machen können.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilien ein ideales Ferienhaus und eine ideale Mietinvestition darstellen. Sie sind weniger als 10 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und liegen zwischen zwei wunderschönen Golfplätzen mit vielen Annehmlichkeiten vor Ort. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL noch heute in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen begleiteten Besuch des Musterhauses mit einem unserer Verkaufsberater zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

