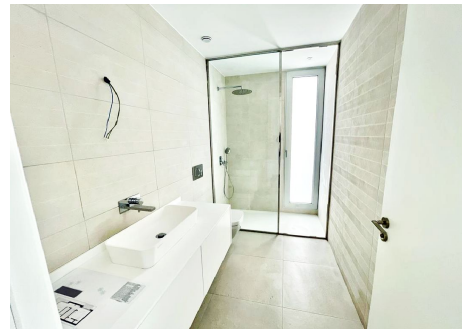
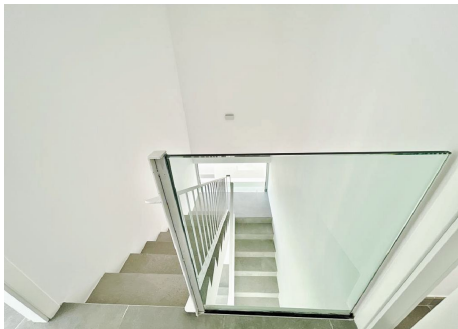
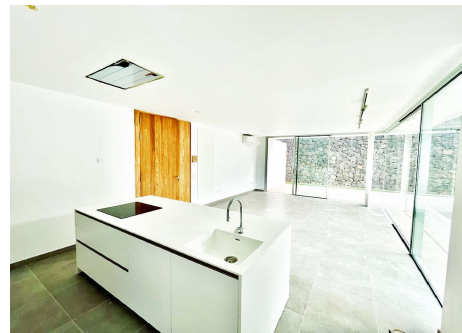
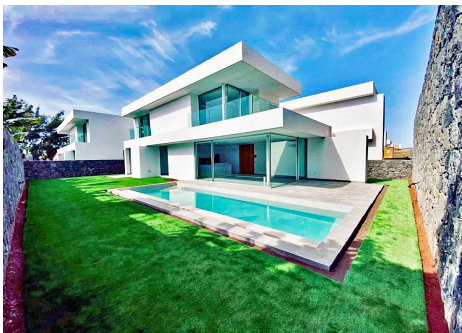


Gloednieuwe superluxe villa met privézwembad



Referentie: 8354C

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Sybaris

Type: Huis (Villa)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €1,350,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 372 M²

• **intern (m2):** 169 M²

• **Jaar:** 2022

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Panorama
- **Extra:** Airconditioning, Automatisch irrigatiesysteem, Elektrische rolluiken, Water Filter

Gloednieuwe superluxe villa met privézwembad

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om u deze prachtige, moderne vrijstaande villa met drie slaapkamers en verwarmd privézwembad te koop aan te bieden. De villa is onlangs opgeleverd en ligt in de nieuwste luxe wijk Rokabella, vlak bij de kustplaats Callao Salvaje, dat deel uitmaakt van de gewilde regio Costa Adeje.

Callao Salvaje ligt in de gewilde gemeente Adeje aan de zuidwestkust van Tenerife en ligt dicht bij de snelweg TF1, dus het is slechts tien minuten rijden naar de rest van Costa Adeje en de andere belangrijke badplaatsen in het zuiden van Tenerife, namelijk Playa de las Americas en Los Cristianos en minder dan een half uur naar de luchthaven Tenerife Zuid. Het heeft zeer goede verbindingen met het openbaar vervoer en geniet van tal van lokale voorzieningen zoals supermarkten, een kerk, een strand en een goede variëteit aan bars en restaurants en als golf uw passie is, ligt Rokabella dicht bij Costa Adeje Golf en de prestigieuze Abama Championship Golf Course. Ook in het naburige stadje Playa Paraiso vindt u meer bars en restaurants en het nieuwe eet- en winkelcentrum, het Rosa Centre, plus zowel Callao Salvaje als Playa Paraiso hebben hun eigen stranden.

Deze prachtige wederverkoopvilla maakt deel uit van de Sybaris-ontwikkeling, ontworpen door Leonardo Omar, een uitstekende architect uit Tenerife. Alleen de beste bouwmaterialen zijn gebruikt en de hoogwaardige specificatie omvat elektrische bandalux-jaloezieën, verwarmings- en airconditioningsysteem, porseleinen vloeren, elektrische autolader, wateronthardingsstelsel en geautomatiseerd irrigatiesysteem in de tuin.

Dit fantastische pand is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelderverdieping en het pand is gelegen op een perceel van 372m². De kelderverdieping heeft een garage voor twee voertuigen, wasruimte en een aparte multifunctionele ruimte. De eerste verdieping biedt intern een open woonconcept van woon-/eet-/keukengedeelte, evenals een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer en extern op dit niveau is er voldoende buitenruimte met een geplaveid terras, evenals een privézwembad en een kunstmatig gazon. De bovenste verdieping beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, beide met hun eigen bijbehorende en suite badkamers, evenals toegang tot een privéterras.

Dit is een fantastisch pand en is ideaal voor iemand die op zoek is naar een gloednieuw pand in het nieuwste upmarket gebied in het zuiden van Tenerife, maar dan wel een die al helemaal af is en klaar om te worden gebruikt en genoten. Clear Blue Skies Group SL raadt een bezichtiging ten eerste aan, dus neem contact op met ons vriendelijke verkoopkantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

