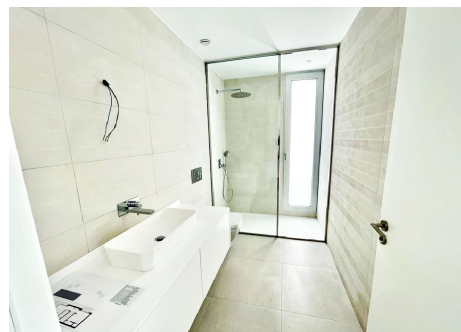
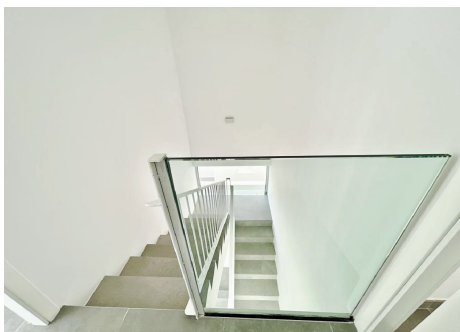
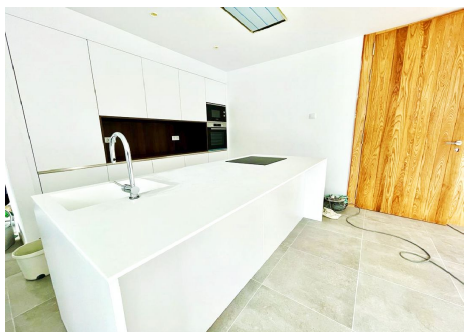


Nuovissima villa super lussuosa con piscina privata



Riferimento: 8354C
Località: Callao Salvaje
Complesso: Sybaris
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Ritirato
Prezzo: €1,350,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 372 m²
- **Interno (m2):** 169 m²
- **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno
- **Viste:** Panoramico
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione, Tapparelle elettriche, Filtro d'acqua

Nuovissima villa super lussuosa con piscina privata

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare in vendita questa splendida e moderna villa indipendente con tre camere da letto e piscina privata riscaldata, recentemente completata e situata nella nuova zona di lusso di Rokabella, vicino alla città costiera di Callao Salvaje, che fa parte della ricercata zona di Costa Adeje.

Callao Salvaje si trova nel desiderabile comune di Adeje sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a soli dieci minuti di auto dal resto di Costa Adeje e dalle altre principali località turistiche nel sud di Tenerife, vale a dire Playa de las Americas e Los Cristianos e a meno di mezz'ora dall'aeroporto di Tenerife Sud. Ha ottimi collegamenti con i trasporti pubblici e gode di numerosi servizi locali come supermercati, una chiesa, una spiaggia e una buona varietà di bar e ristoranti e se il golf è la tua passione, Rokabella è vicino al Costa Adeje Golf e al prestigioso Abama Championship Golf Course. Anche nella vicina città di Playa Paraiso, puoi trovare altri bar e ristoranti e il nuovo centro commerciale e di ristorazione, il Rosa Centre, inoltre sia Callao Salvaje che Playa Paraiso hanno le loro spiagge.

Questa meravigliosa villa in rivendita fa parte dello sviluppo Sybaris progettato da Leonardo Omar, un eccezionale architetto di Tenerife. Sono stati utilizzati solo i migliori materiali di costruzione e le specifiche di alta qualità includono tende elettriche Bandalux, sistema di riscaldamento e aria condizionata, pavimenti in porcellana, caricabatterie per auto elettriche, sistema di addolcimento dell'acqua e sistema di irrigazione automatizzato nel giardino.

Questa fantastica proprietà è distribuita su due piani più un piano interrato e la proprietà è situata su un terreno di 372 m². Il piano interrato ha un garage per due veicoli, lavanderia e un'area multiuso separata. Il primo piano offre internamente un concetto di soggiorno open space con zona soggiorno/pranzo/cucina, nonché una camera matrimoniale e un bagno completo e esternamente a questo livello, c'è ampio spazio esterno che incorpora un'area terrazzata pavimentata, nonché una piscina privata e un giardino con prato artificiale. Il piano superiore presenta due camere matrimoniali entrambe con i propri bagni privati corrispondenti e accesso a una terrazza privata.

Questa è una proprietà fantastica ed è l'ideale per chi cerca una proprietà nuova di zecca nella nuova zona di mercato più esclusiva nel sud di Tenerife, ma che sia già completamente completata e pronta per essere utilizzata e goduta. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente di visionarla, quindi contatta il nostro cordiale ufficio vendite in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

