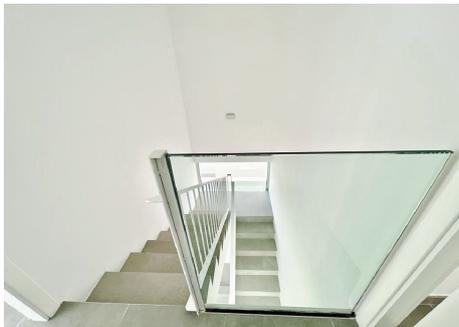


Villa de luxe flambant neuve avec piscine privée



Référence: 8354C
Localité: Callao Salvaje
Complexe: Sybaris
Type: Maison (Villa)
Statut: Retiré
Prix: €1,350,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 372 M²
- **Interne (m2):** 169 M²
- **Année:** 2022

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Panoramique
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique, Volets Électriques, Filtre d'Eau

Villa de luxe flambant neuve avec piscine privée

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter à la vente, cette belle villa individuelle contemporaine de trois chambres avec piscine privée chauffée qui a été récemment achevée et est située dans le nouveau quartier de luxe de Rokabella, à proximité de la ville côtière de Callao Salvaje qui fait partie de la zone recherchée de Costa Adeje.

Callao Salvaje est situé dans la municipalité prisée d'Adeje, sur la côte sud-ouest de Tenerife, à proximité de l'autoroute TF1. Il se trouve à seulement dix minutes en voiture du reste de Costa Adeje et des autres principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Playa de las Americas et Los Cristianos, et à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Tenerife Sud. Il est très bien desservi par les transports en commun et bénéficie de nombreuses commodités locales telles que des supermarchés, une église, une plage et une bonne variété de bars et de restaurants. Si le golf est votre passion, Rokabella est proche du golf de Costa Adeje et du prestigieux parcours de golf de championnat d'Abama. Également dans la ville voisine de Playa Paraiso, vous trouverez plus de bars et de restaurants ainsi que le nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre. Callao Salvaje et Playa Paraiso ont leurs propres plages.

Cette magnifique villa de revente fait partie du développement Sybaris conçu par Leonardo Omar, un architecte exceptionnel de Tenerife. Seuls les meilleurs matériaux de construction ont été utilisés et les spécifications de haute qualité comprennent des stores électriques Bandalux, un système de chauffage et de climatisation, des sols en porcelaine, un chargeur de voiture électrique, un système d'adoucissement de l'eau et un système d'irrigation automatisé dans le jardin.

Cette fantastique propriété est répartie sur deux étages plus un sous-sol et la propriété est située sur un terrain de 372 m². Le sous-sol comprend un garage pour deux véhicules, une buanderie et un espace polyvalent séparé. Le premier étage offre à l'intérieur un concept de vie ouvert composé d'un salon / salle à manger / cuisine ainsi qu'une chambre double et une salle de bain complète et à l'extérieur à ce niveau, il y a un grand espace extérieur comprenant une terrasse pavée ainsi qu'une piscine privée et un jardin gazonné artificiel. Le niveau supérieur comprend deux chambres doubles, toutes deux avec leurs propres salles de bains privatives correspondantes ainsi qu'un accès à une terrasse privée.

Il s'agit d'une propriété fantastique et idéale pour quelqu'un qui recherche une toute nouvelle propriété dans le nouveau quartier haut de gamme du sud de Tenerife, mais qui est déjà entièrement terminée et prête à être utilisée et appréciée. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement de la visiter, veuillez donc contacter notre sympathique bureau de vente à Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

