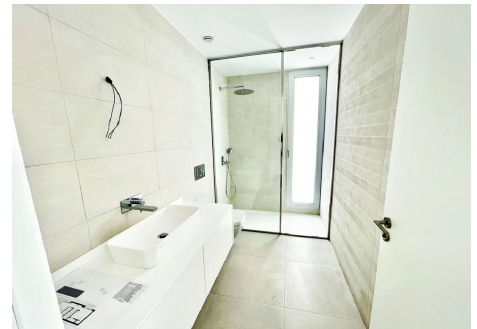
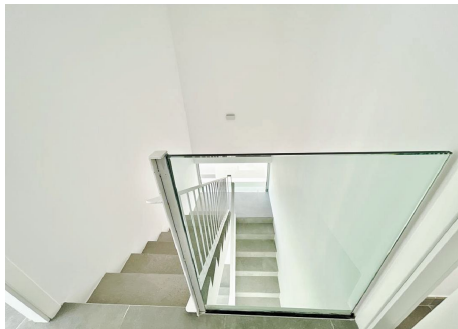
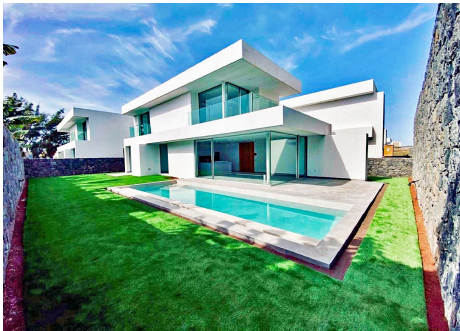


## Nueva villa de superlujo con piscina privada



**Referencia:** 8354C  
**Localidad:** Callao Salvaje  
**Complejo:** Sybaris  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** Retirado  
**Precio:** €1,350,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Parcela (m2):** 372 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 169 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2022

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Piscina Privada, Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite
- **Vistas:** Panorámica
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego Automático, Persianas Eléctricas, Filtro de Agua

# Nueva villa de superlujo con piscina privada

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar a la venta esta hermosa y contemporánea villa independiente de tres dormitorios con piscina privada climatizada que se ha completado recientemente y está situada en la zona de lujo más nueva de Rokabella, cerca de la ciudad costera Callao Salvaje, que forma parte de la codiciada zona de Costa Adeje.

Callao Salvaje está situado en el atractivo municipio de Adeje, en la costa suroeste de Tenerife, y está muy cerca de la autopista TF1, por lo que está a solo diez minutos en coche del resto de Costa Adeje y de las otras principales ciudades turísticas del sur de Tenerife, a saber, Playa de las Américas y Los Cristianos, y a menos de media hora del aeropuerto de Tenerife Sur. Tiene muy buenas conexiones de transporte público y disfruta de numerosos servicios locales como supermercados, una iglesia, una playa y una buena variedad de bares y restaurantes. Y si el golf es su pasión, Rokabella está cerca de Costa Adeje Golf y del prestigioso campo de golf Abama Championship. También en la vecina ciudad de Playa Paraíso, puede encontrar más bares y restaurantes y el nuevo centro comercial y de restauración, el Rosa Centre, además de que tanto Callao Salvaje como Playa Paraíso tienen sus propias playas.

Esta maravillosa villa de segunda mano forma parte del complejo Sybaris diseñado por Leonardo Omar, un destacado arquitecto tinerfeño. Se han utilizado únicamente los mejores materiales de construcción y las especificaciones de alta calidad incluyen persianas eléctricas Bandalux, sistema de calefacción y aire acondicionado, suelos de porcelana, cargador de coche eléctrico, sistema de descalcificación de agua y sistema de riego automatizado en el jardín.

Esta fantástica propiedad se distribuye en dos plantas más un sótano y la propiedad está situada en una parcela de 372m<sup>2</sup>. El nivel del sótano tiene un garaje para dos vehículos, lavadero y una zona multiusos separada. El primer piso ofrece internamente un concepto de vida de planta abierta de sala de estar / comedor / cocina, así como un dormitorio doble y un baño completo y externamente en este nivel, hay un amplio espacio exterior que incorpora una zona de terraza pavimentada, así como una piscina privada y un jardín con césped artificial. El nivel superior cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con sus respectivos baños en suite, así como acceso a una terraza privada.

Se trata de una propiedad fantástica, ideal para quien busque una propiedad a estrenar en la zona más nueva y exclusiva del sur de Tenerife, pero que ya esté completamente terminada y lista para usar y disfrutar. Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente visitarla, así que póngase en contacto con nuestra amable oficina de ventas en Fañabé Plaza para obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

