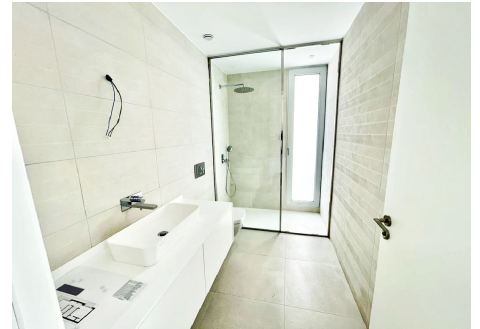
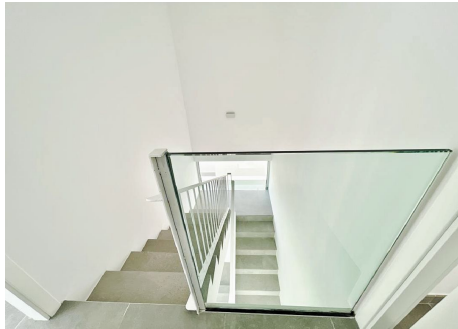


Brandneue Super-Luxusvilla mit privatem Pool



Referenz: 8354C
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Sybaris
Typ: Haus (Villa)
Status: zurückgezogen
Preis: €1,350,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 372 m²
- **Intern (m2):** 169 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Panorama
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem, elektrische Fensterläden, Wasserfilter

Brandneue Super-Luxusvilla mit privatem Pool

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese wunderschöne, moderne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und beheiztem Privatpool zum Verkauf anbieten zu können. Sie wurde vor Kurzem fertiggestellt und befindet sich im neuesten Luxusviertel Rokabella, in der Nähe der Küstenstadt Callao Salvaje, die Teil der begehrten Region Costa Adeje ist.

Callao Salvaje liegt in der beliebten Gemeinde Adeje an der Südwestküste Teneriffas, in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1. Der Rest von Costa Adeje und die anderen großen Ferienorte im Süden Teneriffas, nämlich Playa de las Americas und Los Cristianos, sind mit dem Auto in nur zehn Minuten zu erreichen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als einer halben Stunde zu erreichen. Die Gemeinde ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und verfügt über zahlreiche lokale Annehmlichkeiten wie Supermärkte, eine Kirche, einen Strand und eine gute Auswahl an Bars und Restaurants. Falls Golf Ihre Leidenschaft ist, liegt Rokabella in der Nähe von Costa Adeje Golf und dem renommierten Abama Championship Golf Course. Im benachbarten Ort Playa Paraiso finden Sie weitere Bars und Restaurants sowie das neue Speise- und Einkaufszentrum Rosa Centre. Darüber hinaus haben Callao Salvaje und Playa Paraiso jeweils eigene Strände.

Diese wunderbare Villa zum Weiterverkauf ist Teil der Sybaris-Siedlung, die von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten aus Teneriffa, entworfen wurde. Es wurden nur die besten Baumaterialien verwendet und die hochwertige Ausstattung umfasst elektrische Jalousien von Bandalux, Heizungs- und Klimaanlage, Porzellanböden, ein Ladegerät für Elektroautos, ein Wasserenthärtungssystem und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten.

Dieses fantastische Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen plus Kellergeschoss und steht auf einem 372 m² großen Grundstück. Im Kellergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, eine Waschküche und ein separater Mehrzweckbereich. Die erste Etage bietet innen ein offenes Wohnkonzept mit Wohn-/Ess-/Küchenbereich sowie ein Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf dieser Ebene gibt es außen viel Platz im Freien, darunter eine gepflasterte Terrasse sowie einen privaten Swimmingpool und einen Garten mit Kunstrasen. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite sowie Zugang zu einer privaten Terrasse.

Dies ist eine fantastische Immobilie und ideal für jemanden, der eine brandneue Immobilie in der neuesten, gehobenen Gegend im Süden Teneriffas sucht, die jedoch bereits vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt eine Besichtigung wärmstens. Kontaktieren Sie daher für weitere Informationen unser freundliches Verkaufsbüro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

