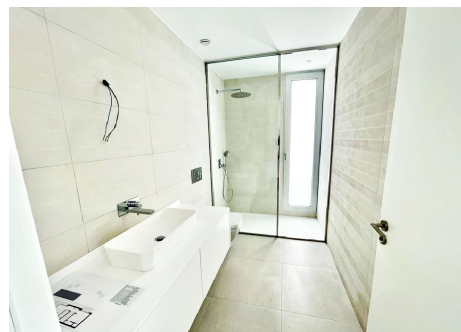
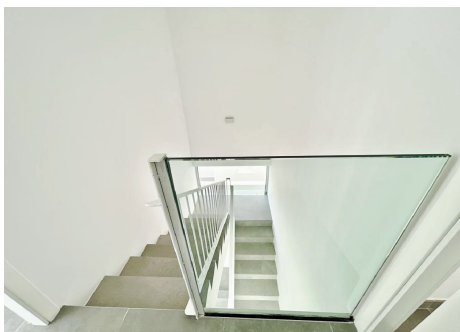
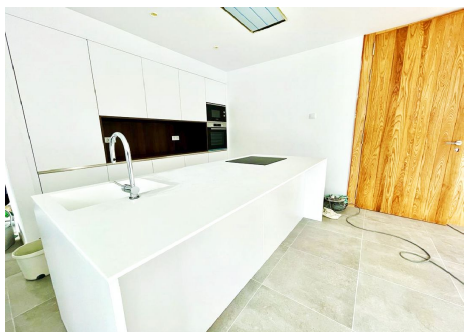


## Zcela nová super luxusní vila se soukromým bazénem



**Odkaz:** 8354C

**Lokalita:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sybaris

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** Withdrawn

**Cena:** €1,350,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 372 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 169 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2022

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Private Pool, Private terrace
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Panoramic
- **Dalsi:** Air Conditioning, Automatic Irrigation System, Electric Blinds, Water Filter

# Zcela nová super luxusní vila se soukromým bazénem

Clear Blue Skies Group SL s potěšením představuje k prodeji tuto krásnou, moderní samostatnou vilu se třemi ložnicemi a soukromým vyhřívaným bazénem, která byla nedávno dokončena a nachází se v nejnovější luxusní oblasti Rokabella, poblíž pobřežního města Callao Salvaje, které tvoří součást vyhledávané oblasti Costa Adeje.

Callao Salvaje se nachází v žádané obci Adeje na jihozápadním pobřeží Tenerife a je v těsné blízkosti dálnice TF1, takže je to jen deset minut jízdy do zbytku Costa Adeje a dalších hlavních letovisek na jihu Tenerife, konkrétně Playa de las Americas a Los Cristianos a méně než půl hodiny na letiště Tenerife South. Má velmi dobré spojení veřejnou dopravou a těší se četným místním vymoženostem, jako jsou supermarkety, kostel, pláž a řada barů a restaurací, a pokud je vaší vášní golf, Rokabella se nachází v blízkosti golfového hřiště Costa Adeje a prestižního golfového hřiště Abama Championship. Také v sousedním městě Playa Paraiso najdete více barů a restaurací a nové jídelny a nákupní centrum Rosa Centre a Callao Salvaje a Playa Paraiso mají své vlastní pláže.

Tato nádherná vila je součástí projektu Sybaris navrženého Leonardem Omarem, vynikajícím architektem z Tenerife. Použity byly pouze ty nejkvalitnější konstrukční materiály a špičková specifikace zahrnuje elektrické žaluzie bandalux, systém vytápění a klimatizace, porcelánové podlahy, nabíječku do auta, systém změkčování vody a automatický zavlažovací systém na zahradě.

Tato fantastická nemovitost je rozdělena na dvě podlaží plus je zde suterén a nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 372 m<sup>2</sup>. V suterénu je garáž pro dvě vozidla, prádelna a samostatný víceúčelový prostor. První patro nabízí uvnitř otevřený koncept obývacího pokoje/jídelny/kuchyňského koutu, dále ložnici s manželskou postelí a plnou koupelnu a externě na této úrovni je dostatek venkovního prostoru zahrnujícího dlážděnou terasu, soukromý bazén a zahrada s umělým trávníkem. V horním patře jsou dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vlastními odpovídajícími koupelnami a přístupem na soukromou terasu.

Toto je fantastická nemovitost a je ideální pro někoho, kdo hledá zcela novou nemovitost v nejnovější tržní oblasti na jihu Tenerife, která je však již plně dokončena a připravena k použití a užívání. Clear Blue Skies Group SL důrazně doporučujeme prohlídku, proto prosím kontaktujte naši přátelskou prodejní kancelář ve Fañabé Plaza pro další informace.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

