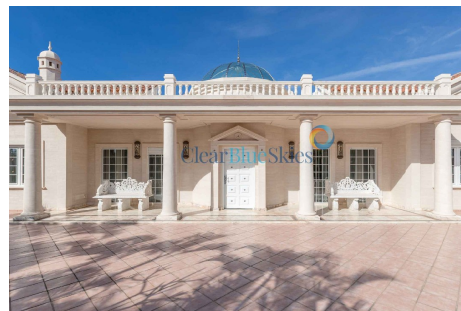


## Prachtig luxe herenhuis op een heuveltop in Costa Adeje



**Referentie:** 8351

**Plaats:** San Eugenio Alto

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €8,500,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 8
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Keukens:** 4
- **Eetgelegenheden:** 3
- **Woonkamer:** 4
- **Perceel (m2):** 2728 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 1080 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 900 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1997
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Marmeren vloeren, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Faciliteiten voor mindervaliden, Garage, Tuin, Parking, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad, Diverse Terrassen, Groententuin
- **Lokatie:** Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Bar, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Guest Apartment, Guest House, Gym, Verwarmd overdekt zwembad, Keuken met eethoek, Salon, Marmeren badkamer, Massage kamer, Kantoor, Sauna, Afzonderlijk appartement, Aparte eetkamer, Afzonderlijk kantoor, Solarium en jacuzzi, TV-kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Tuin, Bergen, Panorama, Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** 24H veiligheidssysteem, Airconditioning, Alarmsysteem, Automatische toegangspoort, Automatisch irrigatiesysteem, CCTV, Electric Entry Phone, Vele speciale kenmerken, Systeem voor verwarming met zonneënergie, Water Filter



# Prachtig luxe herenhuis op een heuveltop in Costa Adeje

Vorstelijk en majestueus, met een weelde die past bij een sprookjeskasteel, is Villa Esther een neoklassiek meesterwerk met een art-deco-twist, hoog op de top van de uiterst begeerlijke heuvel San Eugenio Alto in de zonovergoten zuidelijke regio van Tenerife. Deze tijdloze residentie heeft voornamelijk zuid- en westaspecten en biedt een prachtig uitzicht op de kustlijn van Costa Adeje en Arona, en over de oceaan naar de naburige eilanden.

De villa beslaat een enorm perceel en ligt achter twee elegante beveiligingspoorten die uitkomen op het bovenste terras. Als u het pand binnenkomt via de prachtige, overdekte veranda, is het onmogelijk om niet onder de indruk te zijn als we de bovenste gang binnenstappen. Dit adembenemende balkonachtige atrium kijkt uit op de woonruimtes beneden en de dramatische beglazing laat het uitzicht op de oceaan tot in de perfectie zien. Deze enorme ruimte is bedekt met een glazen koepeldak en is gevuld met natuurlijk licht.

Links van de entree bevindt zich de prachtige hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een eigen kantoor, een prachtige badkamer en een ruime inloopkleedkamer met inbouwkasten. Vijf sets Franse deuren openen naar het terras met dubbel aspect en laten de kamer overstromen met heerlijk zonlicht. Rechts van de ingang bevinden zich twee zeer grote slaapkamersuites met en-suite badkamers en hoogwaardige inbouwkasten. Eén slaapkamer heeft een prachtig Frans balkon, terwijl de andere slaapkamer meerdere openslaande deuren heeft die direct toegang bieden tot het bovenste terras. Op dit niveau is er ook een gastentoilet en toegang tot de lift van de accommodatie.

Via de wenteltrap naar het middenniveau komen we in de prachtige en kolossale hoofdounge; perfect verlicht door natuurlijk licht dat door vijf acht meter hoge boogramen naar binnen valt. Verder is er nog een tweede lounge, een bar en een zeer groot, volledig ingericht dubbel kantoor. Aan de linkerkant van de hoofdounge bevindt zich een formele eethoek, en daarachter bevindt zich de moderne, levendige keuken, met nog een eethoek, een centraal eiland en meerdere apparaten van topmerken. Extern op dit niveau, grenzend aan het hoofdterras, is er een verwarmd zwembad met ingebouwde jacuzzi en een pergola; Ideaal om buiten te entertainen met behulp van de buitenkeuken en de bar. Op de benedenverdieping bevindt zich een prachtig gastenappartement met woonkamer, kantoorruimte, keuken, badkamer en slaapgedeelte. Grenzend hieraan is er een fantastisch binnenzwembad, een uitgeruste fitnessruimte en een sauna. Tevens beschikt de woning over een geheel zelfstandig personeels/gastenverblijf met salon, slaapkamer, badkamer en keuken, en een garage en parkeerplaats voor meerdere auto's.

Villa Esther is ongetwijfeld een van de mooiste eigendommen op de Canarische Eilanden, maar het is moeilijk om met alleen woorden uit te drukken hoe prachtig dit unieke pand is. Persoonlijke inspectie is essentieel om de eindeloze schoonheid en de uitzonderlijke kwaliteit en detaillering die wordt aangeboden te waarderen. Bezichtigingen zijn strikt op afspraak en moeten worden geregeld door contact op te nemen met Clear Blue Skies Group SL in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

