

## Magnifica villa di lusso in collina a Costa Adeje



**Riferimento:** 8351

**Località:** San Eugenio Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €8,500,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 8
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 4
- **Cena:** 3
- **Atrio:** 4
- **Trama (m2):** 2728 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 1080 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 900 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1997
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, A misura per Disabili, Garage, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze, Orto
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Cucinino, Bar, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Casa Ospiti, Stanza Palestra, Piscina coperta riscaldata, Cucina, Soggiorno, Camera da Bagno in marmo, Stanza Massaggi, Ufficio, Sauna, Appartamento separato, Cucina divisa, Ufficio separato, Solarium e Vasca Idromassaggio, Sala Tv, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Sistema di allarme, Entrata automatica, Sistema di irrigazione, Video sorveglianza, Citofono, Molte particolarità, Pannelli solari sistema termico, Filtro d'acqua

# Magnifica villa di lusso in collina a Costa Adeje

Suntuosa e maestosa, con un'opulenza che si addice a un castello da favola, Villa Esther è un capolavoro neoclassico con un tocco art déco, situato in alto sull'apice dell'ultra desiderabile collina di San Eugenio Alto nella soleggiata regione meridionale di Tenerife. Questa residenza senza tempo è esposta prevalentemente a sud e a ovest e vanta viste mozzafiato sulla Costa Adeje e sulla costa di Arona e, oltre l'oceano, verso le isole vicine.

La villa occupa un vasto terreno ed è protetta da due eleganti cancelli di sicurezza che si aprono sulla terrazza superiore. Entrando nella proprietà attraverso il bellissimo portico coperto, è impossibile non rimanere a bocca aperta mentre entriamo nel corridoio superiore. Questo atrio mozzafiato simile a un balcone si affaccia sulle zone giorno sottostanti e le spettacolari vetrate mostrano alla perfezione la vista sull'oceano. Sormontato da un tetto a cupola di vetro, questo enorme spazio è pieno di luce naturale.

A sinistra dell'ingresso si trova la splendida camera da letto principale. Questa camera da letto dispone di un ufficio privato, un magnifico bagno e una capiente cabina armadio con armadi a muro. Cinque serie di porte-finestre si aprono sulla terrazza a doppio aspetto e inondano la stanza di una splendida luce solare. A destra dell'ingresso si trovano due suite molto ampie con bagno privato e armadi a muro di alta qualità. Una camera ha un bellissimo balcone di Julietta mentre l'altra camera dispone di più porte finestre che accedono direttamente alla terrazza superiore. A questo livello c'è anche un bagno per gli ospiti e l'accesso all'ascensore della proprietà.

Scendendo l'ampia scalinata fino al livello intermedio, entriamo nel magnifico e colossale salone principale; perfettamente illuminato dalla luce naturale che si riversa attraverso cinque finestre ad arco alte otto metri. C'è anche un secondo salone, un bar e un doppio ufficio molto ampio e completamente attrezzato. A sinistra del salone principale si trova una sala da pranzo formale, e oltre questa c'è la cucina moderna e vivace, dotata di un'ulteriore zona pranzo, un'isola centrale e numerosi elettrodomestici delle migliori marche. Esternamente a questo livello, adiacente alla terrazza principale, si trova una piscina riscaldata con idromassaggio incassato e un pergolato; ideale per intrattenere all'aperto utilizzando la cucina esterna e il bar. Al piano inferiore si trova uno splendido appartamento per gli ospiti con soggiorno, zona ufficio, cucina, bagno e zona notte. Adiacente a questa si trova una fantastica piscina coperta, palestra attrezzata e sauna. La struttura dispone inoltre di una struttura per il personale/ospite completamente indipendente con soggiorno, camera da letto, bagno e cucina, oltre a un garage e parcheggio per più auto.

Villa Esther è senza dubbio una delle proprietà più belle delle Isole Canarie, tuttavia, è difficile esprimere adeguatamente solo a parole quanto sia magnifica questa proprietà unica. L'ispezione di persona è essenziale per apprezzare l'infinita bellezza, l'eccezionale qualità e i dettagli offerti. Le visite sono rigorosamente previo accordo e devono essere organizzate contattando Clear Blue Skies Group SL a Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

