

## Magnifique demeure de luxe au sommet d'une colline à Costa Adeje



**Référence:** 8351

**Localité:** San Eugenio Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €8,500,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 8
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 4
- **Restauration:** 3
- **Salon:** 4
- **Parcelle (m2):** 2728 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 1080 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 900 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1997
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilaire Luxueux, Sols en Marbre, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Accès pour Handicapé, Garage, Jardin, Parking, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasses diverses, Jardin Potager
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Bar, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Maison pour invités, Salle de Gym, Piscine Intérieure Chauffée, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Bain en Marbre, Salle de Massage, Bureau, Sauna, Appartement Séparé, Salle à Manger à Part, Bureau à Part, Solarium et Jacuzzi, Salon de Télévision, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Dispositif d'Alarme, Entrée Automatique, Système d'Irrigation automatique, Télévision en Circuit Fermé, Interphone, Divers Caractéristiques Spéciales, Système de Chauffage Solaire, Filtre d'Eau



# Magnifique demeure de luxe au sommet d'une colline à Costa Adeje

Palatiale et majestueuse, avec une opulence qui convient à un château de conte de fées, la Villa Esther est un chef-d'œuvre néoclassique avec une touche art déco, située au sommet de la très prisée colline de San Eugenio Alto, dans la région sud ensoleillée de Tenerife. Cette résidence intemporelle présente principalement des orientations sud et ouest et offre une vue imprenable sur les côtes de Costa Adeje et d'Arona, ainsi que sur l'océan jusqu'aux îles voisines.

La villa occupe un immense terrain et est située derrière deux élégants portails de sécurité qui s'ouvrent sur la terrasse supérieure. En entrant dans la propriété par le magnifique porche couvert, il est impossible de ne pas être impressionné lorsque nous entrons dans le couloir supérieur. Cet atrium à couper le souffle, semblable à un balcon, surplombe les espaces de vie situés en dessous et les vitrages spectaculaires mettent en valeur la vue sur l'océan à la perfection. Surmonté d'une verrière, cet immense espace est baigné de lumière naturelle.

À gauche de l'entrée se trouve la superbe chambre principale. Cette chambre dispose d'un bureau privé, d'une magnifique salle de bains et d'un spacieux dressing avec placards. Cinq ensembles de portes françaises s'ouvrent sur la terrasse double exposition et inondent la pièce d'un soleil radieux. À droite de l'entrée se trouvent deux très grandes chambres à coucher avec salles de bains privatives et placards de haute qualité. Une chambre possède un magnifique balcon Juliette tandis que l'autre chambre dispose de plusieurs portes patio accédant directement à la terrasse supérieure. A ce niveau, il y a également des toilettes invités et un accès à l'ascenseur de la propriété.

En empruntant le grand escalier jusqu'au niveau intermédiaire, nous entrons dans le magnifique et colossal salon principal ; parfaitement éclairé par la lumière naturelle qui pénètre à travers cinq fenêtres cintrées de huit mètres de haut. On y trouve également un deuxième salon, un bar et un très grand bureau double entièrement aménagé. À gauche du salon principal se trouve une salle à manger formelle, et au-delà se trouve la cuisine moderne et dynamique, comprenant une autre salle à manger, un îlot central et plusieurs appareils électroménagers de grande marque. Extérieurement, à ce niveau, à côté de la terrasse principale, se trouve une piscine chauffée avec jacuzzi intégré et une pergola ; idéal pour se divertir en plein air en utilisant la cuisine extérieure et le bar. Au niveau inférieur se trouve un magnifique appartement d'invités avec salon, coin bureau, cuisine, salle de bains et coin nuit. À côté se trouve une fantastique piscine intérieure, un gymnase équipé et un sauna. La propriété comprend également une maison de personnel/d'invités complètement indépendante avec salon, chambre, salle de bains et cuisine, ainsi qu'un garage et un parking pour plusieurs voitures.

La Villa Esther est sans aucun doute l'une des plus belles propriétés des îles Canaries, mais il est difficile d'exprimer de manière adéquate, par des mots seuls, à quel point cette propriété unique est magnifique. L'inspection en personne est essentielle pour apprécier la beauté infinie ainsi que la qualité et les détails exceptionnels proposés. Les visites se font uniquement sur accord préalable et doivent être organisées en contactant Clear Blue Skies Group SL sur la place Fañabé.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

