

## Magnífica mansión de lujo en la cima de una colina en Costa Adeje



**Referencia:** 8351

**Localidad:** San Eugenio Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €7,500,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 8
- **Aseos:** 1
- **Cocinas:** 4
- **Comedor:** 3
- **Salón:** 4
- **Parcela (m2):** 2728 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 1080 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 900 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1997
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Suelos de Mármol, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Acceso para Minusválidos, Garaje, Jardín, Parking, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Piscina, Varias Terrazas, Huerto
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Cocina americana, Bar, Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Apartamento de Invitados, Casa de Invitados, Gimnasio, Piscina cubierta climatizada, Cocina con comedor, Salón, Baño de Mármol, Sala de Masaje, Despacho, Sauna, Apartamento Independiente, Comedor Independiente, Oficina Independiente, Solárium y Jacuzzi, Cuarto de Televisión, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Montaña, Panorámica, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Entrada Automática, Sistema de Riego Automático, CCTV, Portero Automático, Muchas Características Especiales, Paneles solares, Filtro de Agua



# Magnífica mansión de lujo en la cima de una colina en Costa Adeje

Majestuosa y palaciega, con una opulencia digna de un castillo de cuento de hadas, Villa Esther es una obra maestra neoclásica con un toque art déco, situada en la cima de la codiciada ladera de San Eugenio Alto, en la soleada zona sur de Tenerife. Esta residencia atemporal tiene orientación predominante al sur y al oeste y presume de impresionantes vistas a la costa de Costa Adeje y Arona, así como a las islas vecinas.

La villa ocupa una enorme parcela y se encuentra tras dos elegantes puertas de seguridad que dan a la terraza superior. Al acceder a la propiedad por el hermoso porche cubierto, es imposible no quedar maravillado al acceder al pasillo superior. Este impresionante atrio, similar a un balcón, domina las zonas de estar inferiores y su espectacular acristalamiento realza las vistas al mar a la perfección. Rematado con una cúpula de cristal, este enorme espacio está inundado de luz natural.

A la izquierda de la entrada se encuentra el impresionante dormitorio principal. Este dormitorio cuenta con un despacho privado, un magnífico baño y un espacioso vestidor con armarios empotrados. Cinco puertas francesas dan a la terraza de doble orientación e inundan la estancia de una magnífica luz natural. A la derecha de la entrada se encuentran dos amplios dormitorios en suite con baño en suite y armarios empotrados de alta calidad. Uno de los dormitorios cuenta con un precioso balcón Julietta, mientras que el otro cuenta con varias puertas que dan directamente a la terraza superior. En esta planta también hay un aseo de invitados y acceso al ascensor de la propiedad.

Bajando la amplia escalera hasta la planta intermedia, accedemos al magnífico y colosal salón principal, perfectamente iluminado por la luz natural que se cuela a través de cinco ventanales arqueados de ocho metros de altura. También hay un segundo salón, un bar y un amplio despacho doble totalmente equipado. A la izquierda del salón principal se encuentra el comedor formal, y más allá se encuentra la moderna y vibrante cocina, con otro comedor, una isla central y numerosos electrodomésticos de primeras marcas. En el exterior, en esta planta, junto a la terraza principal, se encuentra una piscina climatizada con jacuzzi integrado y una pérgola, ideal para disfrutar al aire libre utilizando la cocina y el bar exteriores. En la planta baja se encuentra un magnífico apartamento de invitados con salón, despacho, cocina, baño y zona de dormitorio. Junto a este se encuentra una fantástica piscina cubierta, un gimnasio equipado y una sauna. La propiedad también cuenta con una casa para el personal/invitados completamente independiente con salón, dormitorio, baño y cocina, además de garaje y aparcamiento para varios coches.

Villa Esther es, sin duda, una de las propiedades más exclusivas de Canarias. Sin embargo, es difícil expresar con palabras la magnificencia de esta propiedad única. Visitarla en persona es esencial para apreciar su belleza infinita y la excepcional calidad y detalle que ofrece. Las visitas deben concertarse con antelación, contactando con Clear Blue Skies Group SL en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

