

## Magnífica mansión de lujo en la cima de una colina en Costa Adeje



**Referencia:** 8351

**Localidad:** San Eugenio Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €8,500,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 8
- **Aseos:** 1
- **Cocinas:** 4
- **Comedor:** 3
- **Salón:** 4
- **Parcela (m2):** 2728 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 1080 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 900 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1997
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Suelos de Mármol, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Acceso para Minusválidos, Garaje, Jardín, Parking, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Piscina, Varias Terrazas, Huerto
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Cocina americana, Bar, Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Apartamento de Invitados, Casa de Invitados, Gimnasio, Piscina cubierta climatizada, Cocina con comedor, Salón, Baño de Mármol, Sala de Masaje, Despacho, Sauna, Apartamento Independiente, Comedor Independiente, Oficina Independiente, Solárium y Jacuzzi, Cuarto de Televisión, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Montaña, Panorámica, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Entrada Automática, Sistema de Riego Automático, CCTV, Portero Automático, Muchas Características Especiales, Paneles solares, Filtro de Agua



# Magnífica mansión de lujo en la cima de una colina en Costa Adeje

Palaciega y majestuosa, con una opulencia propia de un castillo de cuento de hadas, Villa Esther es una obra maestra neoclásica con un toque art déco, ubicada en lo alto de la ultra deseable ladera de San Eugenio Alto en la soleada región sur de Tenerife. Esta residencia atemporal tiene orientación predominantemente sur y oeste y cuenta con impresionantes vistas de la costa de Costa Adeje y Arona, y del otro lado del océano hasta las islas vecinas.

La villa ocupa una parcela enorme y se encuentra detrás de dos elegantes puertas de seguridad que se abren a la terraza superior. Al ingresar a la propiedad a través del hermoso porche cubierto, es imposible no quedar sorprendido cuando entramos al pasillo superior. Este impresionante atrio tipo balcón da a las salas de estar que se encuentran debajo y el espectacular acristalamiento muestra las vistas al océano a la perfección. Este enorme espacio, rematado con un techo de cúpula de cristal, está lleno de luz natural.

A la izquierda de la entrada se encuentra el impresionante dormitorio principal. Este dormitorio cuenta con una oficina privada, un magnífico baño y un amplio vestidor con armarios empotrados. Cinco juegos de puertas francesas se abren a la terraza de doble aspecto e inundan la habitación con una gloriosa luz solar. A la derecha de la entrada hay dos dormitorios muy amplios con baños en suite y armarios empotrados de alta calidad. Un dormitorio tiene un hermoso balcón estilo Julieta, mientras que el otro dormitorio cuenta con múltiples puertas que dan acceso directamente a la terraza superior. En este nivel también hay un aseo para invitados y acceso al ascensor de la propiedad.

Bajando la amplia escalera hasta el nivel medio, ingresamos al magnífico y colosal salón principal; Perfectamente iluminado por la luz natural que entra a través de cinco ventanas en forma de arco de ocho metros de altura. También hay un segundo salón, un bar y un despacho doble muy amplio y totalmente equipado. A la izquierda del salón principal hay un comedor formal y, más allá, se encuentra la cocina moderna y vibrante, que cuenta con otro comedor, una isla central y múltiples electrodomésticos de las mejores marcas. Externamente en este nivel, adyacente a la terraza principal, hay una piscina climatizada con jacuzzi incorporado y una pérgola; ideal para entretenerse al aire libre utilizando la cocina y el bar al aire libre. En el nivel inferior hay un precioso apartamento de invitados con salón, despacho, cocina, baño y zona de dormitorio. Junto a esto hay una fantástica piscina cubierta, un gimnasio equipado y una sauna. La propiedad también cuenta con una casa de invitados/personal completamente independiente con salón, dormitorio, baño y cocina, y un garaje y aparcamiento para varios coches.

Villa Esther es sin duda una de las mejores propiedades de las Islas Canarias, sin embargo, es difícil expresar adecuadamente con palabras lo magnífica que es esta propiedad única. La inspección en persona es esencial para apreciar la belleza infinita y la calidad y los detalles excepcionales que se ofrecen. Las visitas se realizan estrictamente previa cita y deben concertarse contactando con Clear Blue Skies Group SL en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

