

## Magnifique villa de luxe près du golf de Costa Adeje



**Référence:** 8349  
**Localité:** Adeje Golf  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €4,450,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 7
- **Bains:** 9
- **Parcelle (m2):** 2700 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 876 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 90 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2017

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Jardin Paysager, Jardin Mature, Piscine Privée, Terrasse Privée, Jardins Subtropicaux, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Magnifique villa de luxe près du golf de Costa Adeje

Clear Blue Skies Group SL a le grand plaisir de présenter à la vente cette incroyable villa de luxe située sur un terrain de 2700 m<sup>2</sup> dans le prestigieux quartier de Costa Adeje Golf.

Le Golf Costa Adeje est un spectaculaire parcours de championnat situé dans la région privilégiée de Costa Adeje, au sud de Tenerife. Les quartiers résidentiels qui entourent le Golf Costa Adeje se caractérisent par des propriétés immobilières haut de gamme et exclusives, ce qui en fait l'un des emplacements les plus recherchés de l'île. Situé à proximité des quartiers très prisés de La Caleta et de Playa del Duque, il s'agit d'un endroit privilégié et privilégié de Tenerife.

Cette superbe propriété a été construite selon les plus hauts standards de qualité, avec un design optimisant la lumière naturelle et l'espace, et offrant une grande flexibilité d'aménagement. Inimitable et entièrement climatisée, cette maison est à la fois pratique et esthétique. Répartie sur trois niveaux et d'une superficie construite de 900 m<sup>2</sup>, cette belle maison a été décorée par la marque de luxe Roche-Bobois et est proposée à la vente entièrement meublée avec un mobilier haut de gamme.

En entrant dans la propriété au premier étage, nous arrivons dans un élégant hall d'entrée avec un superbe escalier sur mesure. De là, nous accédons au salon impeccablement présenté ; un vaste espace caractérisé par des baies vitrées sur trois côtés, une hauteur sous plafond de quatre mètres, une cheminée encastrée contemporaine et une vue extraordinaire. La villa comprend une cuisine séparée, de style contemporain, de conception allemande, avec coin repas, ainsi qu'un très spacieux séjour avec salle à manger et salon TV. Ce niveau comprend également une grande chambre avec salle de bains-jacuzzi attenante, une salle de bains familiale, une buanderie et une deuxième chambre très spacieuse avec salle de bains-douche attenante. Les terrasses de ce niveau de la villa sont exquises. La superbe terrasse de la piscine, avec sa piscine de 60 m<sup>2</sup> chauffée à l'énergie solaire, est nichée au bord de magnifiques jardins tropicaux matures et offre une vue magnifique. La terrasse arrière surplombe les jardins et est l'endroit idéal pour un café matinal paisible.

Le deuxième étage abrite deux grandes chambres, toutes deux avec salle de bains privative, donnant directement sur de généreuses terrasses offrant une vue imprenable. Le niveau inférieur comprend un appartement d'invités comprenant trois chambres très spacieuses, toutes avec salle de bains privative et de magnifiques équipements, un grand salon, deux grands espaces de vie, de vastes placards et rangements, ainsi qu'une salle de douche. Ce niveau comprend également un garage pour au moins trois voitures et un local technique.

Une visite en personne est fortement recommandée afin d'apprécier les atouts exceptionnels de cette maison de luxe. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et prendre rendez-vous.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

