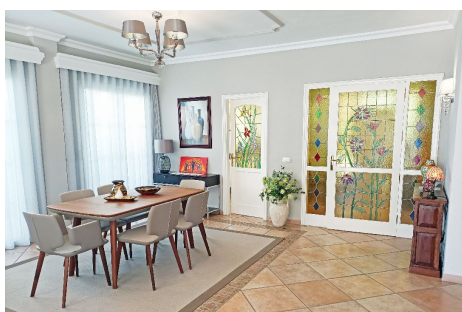
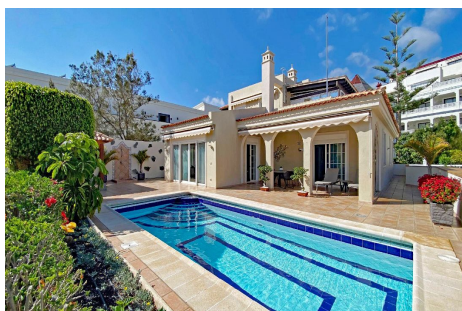


Oszłamiająca willa z trzema sypialniami w absolutnie doskonałej lokalizacji



Odniesienie: 8348C

Miejscowosc: Playa del Duque

Zlozony: Terraza del Duque

Typ: House (Villa)

Status: **Sold**

Cena: €5,200,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Living:** 2
- **Działka (m2):** 400 m²
- **Wewnętrzny (m2):** 300 m²

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Garage, Mature Garden, Private Pool, Private terrace
- **Lokalizacja:** Beach front, Conveniently Situated For Golf, Prestigious Area, Very Good Access, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Cellar, Dressing Room, En Suite Bathroom, Music Room
- **Wyswietlenia:** Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Ceiling Fans

Oszłamiająca willa z trzema sypialniami w absolutnie doskonałej lokalizacji

Clear Blue Skies Group ma zaszczyt zaprezentować na sprzedaż willę w pierwszej linii zabudowy, położoną zaledwie minutę spacerem od prestiżowego hotelu i plaży Bahia del Duque.

Playa del Duque jest uważana za najlepszy obszar turystyczny na południu Teneryfy i jest zalana pięciogwiazdkowymi hotelami, restauracjami najwyższej klasy i butikami projektantów, a także posiada wspaniałą złotą plażę z piaskiem. Piękna nadmorska promenada prowadzi wzdłuż wybrzeża w jednym kierunku aż do Los Cristianos, a dla miłośników sportu jest kilka najlepszych pól golfowych w pobliżu, a w pobliższym porcie Puerto Colon można uprawiać wszelkiego rodzaju sporty wodne. W drugim kierunku można znaleźć, około 20 minut spacerem, piękną La Caleta, dawniej małą wioskę rybacką, obecnie prawdziwą oazę kulinarnych rozkoszy, z około dwoma tuzinami fantastycznych restauracji wokół naturalnego portu.

Ta oszłamiająca willa została zbudowana na trzech poziomach; na poziomie piwnicy znajduje się zamknięty garaż z dużą przestrzenią na 3 pojazdy, duża pralnia, biuro, pełna łazienka i piękna piwnica na wino z kamiennymi ścianami, drewnianymi rustykalnymi meblami i specjalnymi lodówkami na wino z kontrolowaną temperaturą, co czyni ją idealną do rozrywki i delektowania się dobrym winem w wyjątkowym otoczeniu. Jest tam również duży pokój wielofunkcyjny, który można łatwo wykorzystać jako salę kina domowego lub siłownię.

Na pierwszym piętrze, gościnny hol wejściowy prowadzi do niezależnej kuchni, w pełni wyposażonej iumeblowanej. Atrakcyjne witrażowe drzwi zapraszają do bardzo przestronnego salonu z jadalnią i bezpośrednim dostępem do tarasu i ogrodu. Na tym poziomie znajdują się dwie duże i jasne sypialnie dwuosobowe, jedna z bezpośrednim dostępem do tarasu, z pięknym widokiem na basen i morze. Jest tam również duża łazienka rodzinna z narożną wanną z hydromasażem i toaletą dla gości.

Na zewnątrz, wokół domu znajdują się piękne ogrody i tarasy, a charakterystyczna altana jest idealnym miejscem do jedzenia na świeżym powietrzu. Basen jest dobrej wielkości i nieskazitelnie utrzymany, a zadaszony ganek jest idealny do relaksu i podziwiania widoków.

Na górze znajduje się dodatkowy duży salon, idealne miejsce do czytania książki lub oglądania telewizji, który można również łatwo wykorzystać jako trzecią sypialnię. Znajduje się tu również łazienka z prysznicem, salon w stylu oranżerii i taras z niesamowitym widokiem na morze.

Ta niesamowita nieruchomość nie mogłaby mieć lepszego położenia ani lokalizacji. Jest to luksusowe i wygodne miejsce do stałego zamieszkania lub po prostu do cieszenia się najlepszą lokalizacją wakacyjną na południu Teneryfy. Oznacza to, że najbardziej wymagający klienci powinni skontaktować się z Clear Blue Skies Group SL w naszym pobliskim biurze w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

