

Prachtige villa met drie slaapkamers op een absolute toplocatie



Referentie: 8348C

Plaats: Playa del Duque

Complex: Terraza del Duque

Type: Huis (Villa)

Toestand: Verkocht

Prijs: €5,200,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Woonkamer:** 2
- **Perceel (m2):** 400 M²
- **intern (m2):** 300 M²

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Garage, Volgroeide Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Beach front, Gunstig gelegen nabij Golf, Prestigieuze Zone, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kelder, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Muzieksalon
- **Zicht:** Zwembad, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

Prachtige villa met drie slaapkamers op een absolute toplocatie

Clear Blue Skies Group presenteert met trots deze villa te koop, gelegen op slechts één minuut lopen van het prestigieuze Bahia del Duque hotel en strand.

Playa del Duque wordt gezien als het belangrijkste gebied voor toerisme in het zuiden van Tenerife en is overspoeld met 5-sterrenhotels, eersteklas restaurants en designerboetieks, evenals met een prachtig goudkleurig zandstrand. De mooie promenade langs de kust loopt langs de hele kust in één richting tot aan Los Cristianos en voor de sportliefhebber zijn er verschillende topgolfbanen in de buurt en kunnen allerlei watersporten worden beoefend vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colon. In de andere richting vindt u, op ongeveer 20 minuten loopafstand, het prachtige La Caleta, voorheen een klein vissersdorpje, nu een ware oase van culinair genot, met ongeveer twee dozijn fantastische restaurants rond de natuurlijke haven.

Deze prachtige villa is gebouwd over drie verdiepingen; op de kelderverdieping is er een gesloten garage met voldoende ruimte voor 3 voertuigen, een grote wasruimte, een kantoor, een complete badkamer en een mooie wijnkelder met stenen muren, houten rustieke meubels en speciale temperatuurgecontroleerde wijnkoelkasten, waardoor het absoluut ideaal is om gasten te ontvangen en te genieten van een goede wijn in een unieke omgeving. Er is ook een grote multifunctionele ruimte die gemakkelijk kan worden gebruikt als thuisbioscoop of gymzaal.

Op de eerste verdieping brengt een gastvrije hal u naar de onafhankelijke keuken, volledig ingericht en uitgerust. Een aantrekkelijke glas-in-looddeur nodigt u uit naar de zeer ruime woonkamer met eetkamer en met directe toegang tot het terras en de tuinen. Op dit niveau zijn er twee grote en lichte tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het terras, genietend van een prachtig zwembad en uitzicht op zee. Er is ook een grote familiebadkamer met hoekjacuzzi en een gastentoilet.

Buiten zijn er prachtige tuinen en terrassen rondom het huis, terwijl de speciale gazebo de perfecte plek is om buiten te eten. Het zwembad is een goede maat en onberispelijk onderhouden, terwijl het overdekte verandagedeelte ideaal is om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

Boven is er een extra grote woonkamer, de perfecte plek om een boek te lezen of tv te kijken en die ook gemakkelijk als derde slaapkamer kan worden gebruikt. Hier vindt u ook een badkamer met douche, een woonkamer in serrestijl en een terras met een prachtig uitzicht op zee.

Dit ongelooflijke pand kan niet op een betere locatie of positie worden gevonden. Het is een luxe en comfortabele plek om permanent te wonen of gewoon te genieten van de beste vakantiebestemming in het zuiden van Tenerife. De meest veeleisende klanten kunnen contact opnemen met Clear Blue Skies Group SL op ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

