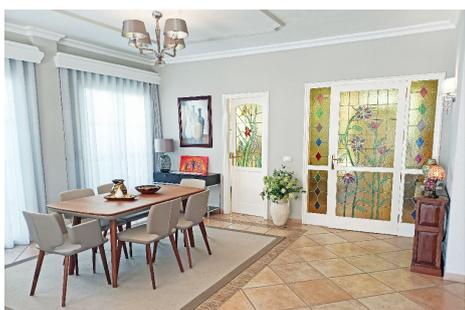


Splendida villa con tre camere da letto in una posizione assolutamente privilegiata



Riferimento: 8348C

Località: Playa del Duque

Complesso: Terraza del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €5,200,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 300 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Giardino maturo, Piscina personale, Terrazzo privato
- **Posizione:** Sulla spiaggia, Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cantina, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Stanza Musica
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Splendida villa con tre camere da letto in una posizione assolutamente privilegiata

Clear Blue Skies Group è onorato di presentare in vendita questa villa di prima linea in vendita, a solo un minuto a piedi dal prestigioso hotel e dalla spiaggia Bahia del Duque.

Playa del Duque è considerata la principale zona turistica nel sud di Tenerife ed è ricca di hotel a 5 stelle, ristoranti di alta classe e boutique di stilisti, oltre ad una splendida spiaggia di sabbia dorata. L'incantevole passerella sul lungomare conduce lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e per gli appassionati di sport ci sono diversi campi da golf nelle vicinanze e tutti i tipi di sport acquatici possono essere praticati dal vicino porto di Puerto Colon. Nella direzione opposta si trova, a circa 20 minuti a piedi, la bellissima La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi una vera e propria oasi di delizie culinarie, con circa due dozzine di fantastici ristoranti attorno al porto naturale.

Questa splendida villa è stata costruita su tre livelli; al piano seminterrato c'è un garage chiuso con ampio spazio per 3 veicoli, un'ampia lavanderia, un ufficio, un bagno completo e una deliziosa cantina con muri in pietra, mobili rustici in legno e speciali frigoriferi per vino a temperatura controllata che lo rendono assolutamente ideale per intrattenersi e godersi un buon vino in un ambiente unico. C'è anche una grande sala polivalente che potrebbe essere facilmente utilizzata come sala home cinema o palestra.

Al primo piano, un accogliente ingresso conduce alla cucina indipendente, completamente arredata e attrezzata. Un'attraente porta in vetro colorato vi invita alla zona giorno molto spaziosa con sala da pranzo e con accesso diretto alla terrazza e ai giardini. A questo livello ci sono due ampie e luminose camere matrimoniali, una con accesso diretto al terrazzo, che gode di un'incantevole vista sulla piscina e sul mare. C'è anche un ampio bagno familiare con vasca idromassaggio angolare e un bagno per gli ospiti.

All'esterno ci sono graziosi giardini e terrazze che circondano la casa, mentre il caratteristico gazebo è il luogo perfetto per cenare all'aperto. La piscina è di buone dimensioni e mantenuta perfettamente, mentre l'area del portico coperto è l'ideale per rilassarsi e godersi il panorama.

Al piano superiore si trova un'ulteriore ampia zona giorno, il luogo ideale per leggere un libro o guardare la tv e che potrebbe essere facilmente utilizzata anche come terza camera da letto. Qui si trova anche un bagno con doccia, un soggiorno in stile giardino d'inverno e una terrazza con splendida vista sul mare.

Questa incredibile proprietà non potrebbe essere in una posizione o posizione migliore e offre un luogo lussuoso e confortevole in cui vivere permanentemente o semplicemente per godersi la migliore località di vacanza nel sud di Tenerife, il che significa che i clienti più esigenti dovrebbero contattare Clear Blue Skies Group SL all'indirizzo il nostro vicino ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

