

## Superbe villa de trois chambres dans un emplacement privilégié absolu



**Référence:** 8348C

**Localité:** Playa del Duque

**Complexe:** Terraza del Duque

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €5,200,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 400 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 300 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin Mature, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cave, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Musique
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Superbe villa de trois chambres dans un emplacement privilégié absolu

Clear Blue Skies Group a l'honneur de présenter à la vente cette villa de première ligne à vendre, à seulement une minute à pied du prestigieux hôtel et de la plage Bahia del Duque.

Playa del Duque est considérée comme la première zone touristique du sud de Tenerife et regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La belle promenade en bord de mer mène tout le long de la côte dans une direction jusqu'à Los Cristianos et pour les amateurs de sport, il y a plusieurs excellents terrains de golf à proximité et toutes sortes de sports nautiques peuvent être pratiqués depuis le port voisin de Puerto Colon. Dans l'autre direction, vous trouverez, à environ 20 minutes à pied, la belle La Caleta, autrefois un petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis de délices culinaires, avec environ deux douzaines de restaurants fantastiques autour du port naturel.

Cette superbe villa a été construite sur trois niveaux ; au sous-sol il y a un garage fermé avec suffisamment d'espace pour 3 véhicules, une grande buanderie, un bureau, une salle de bain complète et une belle cave à vin avec des murs en pierre, des meubles rustiques en bois et des réfrigérateurs à vin spéciaux à température contrôlée, ce qui la rend absolument idéale pour recevoir et déguster un bon vin dans un cadre unique. Il y a aussi une grande salle polyvalente qui pourrait facilement être utilisée comme salle de cinéma maison ou comme gymnase.

Au premier étage, un hall d'entrée accueillant vous mène à la cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Une jolie porte en vitrail vous invite au très spacieux séjour avec salle à manger et avec accès direct à la terrasse et aux jardins. A ce niveau, il y a deux grandes et lumineuses chambres doubles, dont une avec accès direct à la terrasse, bénéficiant d'une belle vue sur la piscine et la mer. Il y a aussi une grande salle de bains familiale avec baignoire jacuzzi d'angle et des toilettes invités.

À l'extérieur, de jolis jardins et terrasses entourent la maison, tandis que le belvédère est l'endroit idéal pour dîner en plein air. La piscine est de bonne taille et impeccablement entretenue tandis que le porche couvert est idéal pour se détendre et profiter de la vue.

A l'étage, il y a un grand salon supplémentaire, l'endroit idéal pour lire un livre ou regarder la télévision et qui pourrait également facilement être utilisé comme troisième chambre. Ici se trouvent également une salle de bain avec salle de douche, un salon de style véranda et une terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Cette incroyable propriété ne pourrait pas être dans une meilleure position ou un meilleur emplacement et offre un endroit luxueux et confortable pour vivre en permanence ou pour profiter simplement du meilleur emplacement de vacances au sud de Tenerife, ce qui signifie que les clients les plus exigeants devraient contacter Clear Blue Skies Group SL au notre bureau à proximité sur la place Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

