

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación privilegiada



Referencia: 8348C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Terraza del Duque
Tipo: Casa (Villa)
Situación: **Vendido**
Precio: €5,200,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Salón:** 2
- **Parcela (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 300 m²

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Garaje, Jardín añejo, Piscina Privada, Terraza Privada
- **Localidad:** En Primera Línea de Playa, Cerca del Golf, Zona de Prestigio, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Sótano, Vestidor, Baño En-Suite, Cuarto de Música
- **Vistas:** Piscina, Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación privilegiada

Clear Blue Skies Group tiene el honor de presentar a la venta esta villa en primera línea, a solo un minuto a pie del prestigioso hotel y playa Bahía del Duque.

Playa del Duque se considera la zona turística más importante del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de primera clase y boutiques de diseño, además de contar con una hermosa playa de arena dorada. El hermoso paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos y, para los entusiastas de los deportes, hay varios campos de golf de primer nivel cerca y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, puede encontrar, a unos 20 minutos a pie, la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo de pescadores, ahora un verdadero oasis de delicias culinarias, con alrededor de dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

Esta impresionante villa se ha construido en tres niveles; en la planta sótano hay un garaje cerrado con amplio espacio para 3 vehículos, un gran lavadero, una oficina, un baño completo y una hermosa bodega con paredes de piedra, muebles rústicos de madera y refrigeradores especiales para vinos con temperatura controlada, lo que la hace absolutamente ideal para recibir invitados y disfrutar de un buen vino en un entorno único. También hay una gran sala multiusos que podría usarse fácilmente como sala de cine en casa o gimnasio.

En la primera planta, un acogedor hall de entrada le lleva a la cocina independiente, totalmente equipada y amueblada. Una atractiva puerta de cristal de colores le invita a la espaciosa sala de estar con comedor y con acceso directo a la terraza y los jardines. En este nivel hay dos dormitorios dobles grandes y luminosos, uno de ellos con acceso directo a la terraza, que disfruta de hermosas vistas a la piscina y al mar. También hay un gran baño familiar con bañera de hidromasaje de esquina y un aseo de invitados.

En el exterior, hay preciosos jardines y terrazas que rodean la casa, mientras que el cenador es el lugar perfecto para cenar al aire libre. La piscina es de buen tamaño y está impecablemente cuidada, mientras que el porche cubierto es ideal para relajarse y disfrutar de las vistas.

En la planta superior hay una gran sala de estar adicional, el lugar perfecto para leer un libro o ver la televisión y que también podría usarse fácilmente como tercer dormitorio. Aquí también se encuentra un baño con ducha, una sala de estar estilo invernadero y una terraza con increíbles vistas al mar.

Esta increíble propiedad no podría estar en una mejor posición o ubicación y ofrece un lugar lujoso y cómodo para vivir permanentemente o simplemente disfrutar de la mejor ubicación de vacaciones en el sur de Tenerife, lo que significa que los clientes más exigentes deben comunicarse con Clear Blue Skies Group SL en nuestra oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más información o para concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

