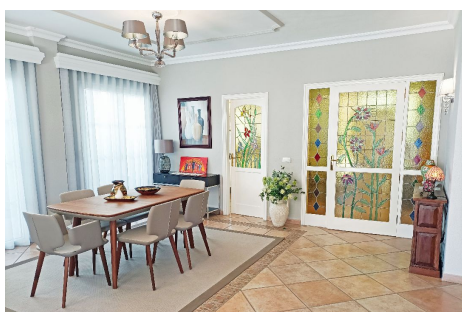
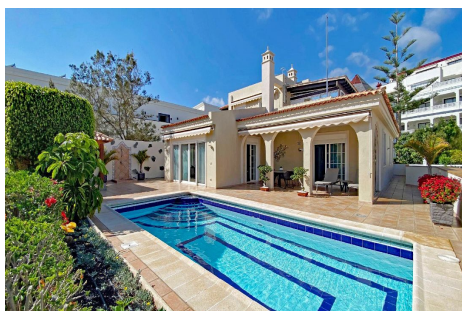


Ohromující vila se třemi ložnicemi v Absolute Prime Location



Odkaz: 8348C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Terraza del Duque

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €5,200,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Living:** 2
- **Spiknutí (m2):** 400 m²
- **Vnitřní (m2):** 300 m²

- **Vyzdob:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Garage, Mature Garden, Private Pool, Private terrace
- **Umístění:** Beach front, Conveniently Situated For Golf, Prestigious Area, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Cellar, Dressing Room, En Suite Bathroom, Music Room
- **Pohledy:** Pool, Sea
- **Dalsi:** Ceiling Fans

Ohromující vila se třemi ložnicemi v Absolute Prime Location

Clear Blue Skies Group je poctěna, že může nabídnout k prodeji tuto vilu první linie na prodej, jen jednu minutu chůze od prestižního hotelu a pláže Bahia del Duque.

Playa del Duque je považována za přední turistickou oblast na jihu Tenerife a je zaplavena 5hvězdičkovými hotely, špičkovými restauracemi a značkovými butiky a také nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná nábrežní stezka vede po celém pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a z nedalekého přístavu Puerto Colon se mohou věnovat nejrůznějším vodním sportům. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caleta, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských požitků s asi dvěma desítkami fantastických restaurací v okolí přírodního přístavu.

Tato úžasná vila byla postavena na třech úrovních; v suterénu se nachází uzavřená garáž s dostatečným prostorem pro 3 vozidla, velká prádelna, kancelář, plnohodnotná koupelna a krásný vinný sklípek s kamennými zdmi, dřevěným rustikálním nábytkem a speciálními ledničkami na víno s řízenou teplotou, takže je naprosto ideální pro zábavu a vychutnání dobrého vína v jedinečném prostředí. K dispozici je také velká víceúčelová místnost, kterou lze snadno využít jako místnost domácího kina nebo tělocvičnu.

V prvním patře se z příjemné vstupní haly dostanete do samostatné kuchyně, plně vybavené a vybavené. Atraktivní vitrážové dveře zvou do velmi prostorného obývacího prostoru s jídelnou a přímým vstupem na terasu a do zahrad. Na této úrovni jsou dvě velké a světlé dvoulůžkové ložnice, jedna s přímým přístupem na terasu, s krásným výhledem na bazén a moře. Dále je zde velká rodinná koupelna s rohovou jacuzzi vanou a toaletou pro hosty.

Venku jsou kolem domu krásné zahrady a terasy, zatímco altán je ideálním místem pro stolování pod širým nebem. Bazén je dobré velikosti a je bezvadně udržovaný, zatímco krytá veranda je ideální k relaxaci a kochání se výhledem.

Nahoře je další velký obývací prostor, ideální místo pro čtení knihy nebo sledování televize, které lze také snadno použít jako třetí ložnici. Zde se také nachází koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj ve stylu zimní zahrady a terasa s úžasným výhledem na moře.

Tato neuvěřitelná nemovitost nemůže být v lepší pozici nebo umístění a nabízí luxusní a pohodlné místo k trvalému bydlení nebo k užívání si prostě nejlepší dovolené na jihu Tenerife, což znamená, že ti nejnáročnější zákazníci by měli kontaktovat Clear Blue Skies Group SL na adrese v naší nedaleké kanceláři ve Fañabé Plaza pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslné právní rady.

