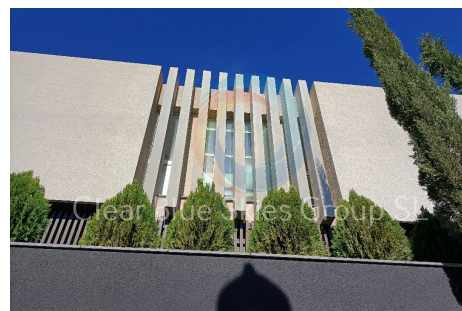


Lussuosa villa situata sull'esclusivo golf Costa Adeje



Riferimento: 8347

Località: Adeje Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €4,300,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 724 m²
- **Interno (m2):** 452 m²
- **Terrazza (m2):** 60 m²
- **Anno di costruzione:** 2019

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante, Non ammobiliata
- **Esterno:** Giardino curato, Giardino maturo, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Immobili distanti
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Ufficio
- **Viste:** Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Lussuosa villa situata sull'esclusivo golf Costa Adeje

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa incredibile villa di lusso progettata da uno degli architetti più prestigiosi di Tenerife, situata nell'esclusiva zona di Adeje Golf, nel sud di Tenerife.

Situata sul campo da golf da campionato di Adeje, questa casa eccezionale è circondata da fairway e green perfettamente curati fiancheggiati da una vegetazione lussureggiante e palme tropicali, e con il villaggio di pescatori alla moda ma tradizionale di La Caleta nelle vicinanze e solo a breve distanza in auto dall'attraente zona turistica di Playa del Duque.

Questa villa contemporanea è unica ed esclusiva, non solo per la sua architettura di alto livello, ma anche per la sua posizione imbattibile ai margini del Costa Adeje Golf, e le sue viste sul campo da golf, sull'oceano e sull'isola di La Gomera rendono questa villa altamente auspicabile. Costruita in uno stile moderno e minimalista, ma allo stesso tempo incorporando colori caldi e piacevoli all'interno con pavimenti in marmo e squisiti dettagli in legno di gelso, questa villa offre privacy ed è elegantemente presentata ovunque, ed è situata su un ampio terreno di 724 m².

Questa deliziosa proprietà è distribuita su tre piani collegati da un ascensore e da una bella scala in legno. Al piano nobile si trova un ingresso meravigliosamente luminoso con giochi d'acqua unici che collega l'area interna con i giardini. La zona giorno è composta da una cucina indipendente, con porte a soffietto che la collegano alla spaziosa zona pranzo. La cucina è in stile minimalista bianco, costruita con materiali di alta qualità e completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, tra cui un frigorifero americano e un refrigeratore per il vino. C'è anche un ufficio a questo livello, che potrebbe essere utilizzato anche come camera da letto, e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno è spazioso e luminoso con vetrate dal pavimento al soffitto e vista sui giardini, sulla piscina, sull'oceano e sul campo da golf.

Al piano superiore si trovano l'imponente camera da letto principale, lo spogliatoio e il bagno privato con cabina doccia e vasca autoportante, nonché un'ampia terrazza privata con vista impareggiabile sul mare, su La Gomera e sul campo da golf di Costa Adeje. A questo livello si trovano altre due camere matrimoniali simmetriche, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia.

Al piano seminterrato si trovano una camera matrimoniale con patio interno che fornisce luce naturale, armadi a muro e bagno privato, una lavanderia, un ripostiglio, palestra e sauna con bagno. Esternamente c'è una magnifica piscina a sfioro e un'area prendisole con vista libera circondata da piante e palme stabili e c'è un garage per due auto.

Ogni dettaglio di questa casa intelligente è ben pensato con molte caratteristiche speciali tra cui aria condizionata ovunque, videosorveglianza e molto altro. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente la visione agli acquirenti più esigenti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

