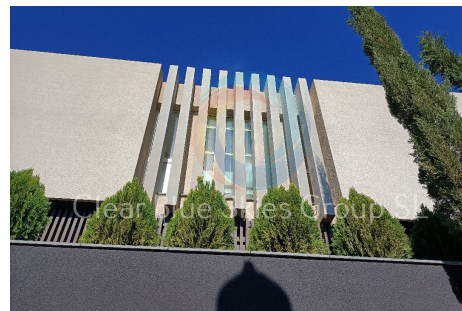


Luxuriöse Villa am exklusiven Costa Adeje Golfplatz



Referenz: 8347

Gegend: Adeje Golf

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €4,300,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 m²
- **Intern (m2):** 452 m²
- **Terrasse (m2):** 60 m²
- **Baujahr:** 2019

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, elegante Zimmer, unmöbliert
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, alter, gewachsener Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, abgelegene Immobilie
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Büro
- **Aussicht:** Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Luxuriöse Villa am exklusiven Costa Adeje Golfplatz

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese unglaubliche Luxusvilla präsentieren zu können, die von einem der renommiertesten Architekten Teneriffas entworfen wurde und in der exklusiven Gegend Adeje Golf im Süden Teneriffas liegt.

Dieses außergewöhnliche Haus liegt auf dem Meisterschaftsgolfplatz von Adeje, umgeben von perfekt gepflegten Fairways und Greens, die von üppiger Vegetation und tropischen Palmen gesäumt sind. Das elegante und doch traditionelle Fischerdorf La Caleta liegt ganz in der Nähe und das attraktive Touristengebiet Playa del Duque ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Diese moderne Villa ist einzigartig und exklusiv, nicht nur wegen ihrer hochwertigen Architektur, sondern auch wegen ihrer unschlagbaren Lage am Rande des Costa Adeje Golfplatzes. Ihre Aussicht auf den Golfplatz, das Meer und die Insel La Gomera machen diese Villa äußerst begehrenswert. Diese Villa wurde in einem modernen minimalistischen Stil erbaut, ist aber gleichzeitig in warmen und angenehmen Farben gehalten und verfügt über Marmorböden und exquisite Details aus Maulbeerholz. Sie bietet Privatsphäre und ist durchgehend stilvoll gestaltet. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 724 m².

Dieses schöne Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine schöne Holzterrasse verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderbar helle Eingangshalle mit einem einzigartigen Wasserspiel, das den Innenbereich mit den Gärten verbindet. Der Wohnbereich besteht aus einer separaten Küche mit Falttüren, die sie mit dem geräumigen Essbereich verbinden. Die Küche ist in einem weißen minimalistischen Stil gehalten, aus hochwertigen Materialien gebaut und komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein amerikanischer Kühlschrank und ein Weinkühler. Auf dieser Etage gibt es auch ein Büro, das auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte, und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit raumhohen Fenstern und Blick auf die Gärten, den Swimmingpool, das Meer und den Golfplatz.

Im Obergeschoss befinden sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und freistehender Badewanne sowie eine große private Terrasse mit unschlagbarem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz von Costa Adeje. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere symmetrische Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenen Duschräumen.

Im Untergeschoss finden Sie ein Doppelzimmer mit Innenhof, der Tageslicht bietet, Einbauschränken und eigenem Bad, eine Waschküche, einen Abstellraum, einen Fitnessraum und eine Sauna mit Bad. Im Außenbereich gibt es einen herrlichen Infinity-Pool und einen Sonnenbereich mit freiem Blick, umgeben von alten Pflanzen und Palmen, und es gibt eine Garage für zwei Autos.

Jedes Detail dieses intelligenten Hauses ist gut durchdacht und verfügt über viele Sonderfunktionen, darunter Klimaanlage im gesamten Gebäude, Videoüberwachung und vieles mehr. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt den anspruchsvollsten Käufern eine Besichtigung wärmstens.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

