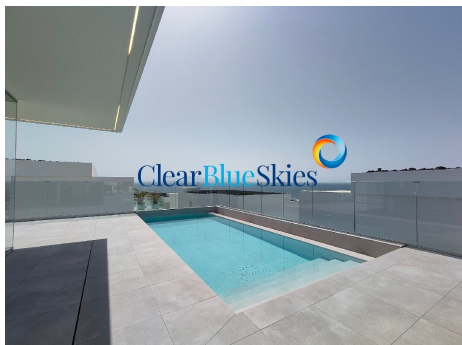


# ClearBlueSkies

## Nowoczesna willa z trzema sypialniami i prywatnym basenem, obecnie w budowie



**Odniesienie:** 8336

**Miejscowosc:** Callao Salvaje

**Zlozony:** Sybaris

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,590,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 300 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m2):** 195 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Very Good Access, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Many Special Features, Oven, Washing Machine

# Nowoczesna willa z trzema sypialniami i prywatnym basenem, obecnie w budowie

Clear Blue Skies Group SL z przyjemnością prezentuje tę nowoczesną, nowo wybudowaną, wolnostojącą willę z trzema sypialniami i prywatnym basenem. Znajduje się ona w najnowszej luksusowej dzielnicy Rokabella, w pobliżu nadmorskiego miasta Callao Salvaje, które znajduje się na skraju Costa Adeje.

Callao Salvaje znajduje się w pożądanym gminie Adeje na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i znajduje się w pobliżu autostrady TF1, więc jest tylko dziesięć minut jazdy do reszty Costa Adeje i innych głównych miast wypoczynkowych na południu Teneryfy, mianowicie Playa de las Americas i Los Cristianos i mniej niż pół godziny do lotniska Tenerife South. Ma bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej i cieszy się licznymi lokalnymi udogodnieniami, takimi jak supermarkety, kościół, plaża i duży wybór barów i restauracji, a jeśli golf jest Twoją pasją, Rokabella znajduje się blisko Costa Adeje Golf i prestiżowego Abama Championship Golf Course. Również w sąsiednim mieście Playa Paraiso możesz znaleźć więcej barów i restauracji oraz nowe centrum gastronomiczne i handlowe, Rosa Centre, a także zarówno Callao Salvaje, jak i Playa Paraiso mają własne plaże.

Ta wspaniała, w pełni umeblowana willa stanowi część osiedla Sybaris zaprojektowanego przez Leonardo Omara, wybitnego architekta z Teneryfy. Użyto wyłącznie najlepszych materiałów budowlanych, a wysokiej jakości specyfikacja obejmuje wewnętrzną windę, system ogrzewania i klimatyzacji, porcelanowe podłogi i automatyczny system nawadniania w ogrodzie. Rozłożona na dwóch piętrach, ta przestronna nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, a po wejściu z poziomu ulicy znajdziesz część sypialną, która oferuje trzy sypialnie z łazienkami, każda z wbudowanymi szafami i dostępem do tarasu i ogrodu, poręczne pomieszczenie gospodarcze i prywatny parking dla dwóch samochodów. Górne piętro jest przeznaczone na część dzienną z toaletą dla gości, w pełni wyposażoną otwartą kuchnię z jadalnią i salonem, gdzie przeszklenia od podłogi do sufitu zalewają przestrzeń naturalnym światłem, a także korzystają z najwspanialszych widoków na Ocean Atlantycki i sąsiednią wyspę La Gomera, a także zapewnia dostęp do basenu.

To fantastyczna nieruchomość w najnowszej dzielnicy na południu Teneryfy, więc Clear Blue Skies Group SL gorąco poleca oglądanie nieruchomości z jednym z naszych doradców ds. sprzedaży. W pierwszej kolejności prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem sprzedaży w Fañabé Plaza w celu uzyskania dalszych informacji.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

