Moderne villa met drie slaapkamers en privézwembad








Referentie: 8336
Plaats: Callao Salvaje
Complex: Sybaris
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,590,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 300 M^2
- **intern (m2):** 195 M^2
- **Terras (m2):** 62 M^2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Garage, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Keramische kookplaat, Vaatwasser, Vele speciale kenmerken, Oven, Wasmachine

Moderne villa met drie slaapkamers en privézwembad

Clear Blue Skies Group SL presenteert met trots deze moderne, nieuw gebouwde, vrijstaande villa met drie slaapkamers en een privézwembad. De villa is gelegen in de nieuwste luxe wijk Rokabella, vlakbij de kustplaats Callao Salvaje aan de rand van Costa Adeje.Callao Salvaje ligt in de gewilde gemeente Adeje aan de zuidwestkust van Tenerife en vlakbij de snelweg TF1. Het is slechts tien minuten rijden naar de rest van Costa Adeje en de andere belangrijke badplaatsen in het zuiden van Tenerife, zoals Playa de las Americas en Los Cristianos, en minder dan een half uur naar de luchthaven Tenerife Zuid. De plaats heeft uitstekende openbaarvervoersverbindingen en beschikt over tal van lokale voorzieningen zoals supermarkten, een kerk, een strand en een ruime keuze aan bars en restaurants. En als golf uw passie is, ligt Rokabella vlakbij Costa Adeje Golf en de prestigieuze Abama Championship Golf Course. Ook in het naburige Playa Paraiso vindt u meer bars en restaurants en het nieuwe winkelcentrum Rosa Centre. Bovendien hebben zowel Callao Salvaje als Playa Paraiso hun eigen stranden.Deze prachtige, volledig gemeubileerde villa maakt deel uit van het Sybaris-project, ontworpen door Leonardo Omar, een vooraanstaande architect op Tenerife. Er zijn uitsluitend de beste bouwmaterialen gebruikt en de hoogwaardige afwerking omvat een interne lift, een verwarmings- en airconditioningssysteem, porseleinen vloeren en een automatisch irrigatiesysteem in de tuin. Deze ruime woning is verdeeld over twee verdiepingen en staat op een perceel van 300 m². Bij binnenkomst vanaf straatniveau vindt u het slaapgedeelte met drie slaapkamers met eigen badkamer, inbouwkasten en toegang tot een terras en tuin, een praktische bijkeuken en een eigen carport voor twee auto's. De bovenverdieping is volledig ingericht als woonruimte met een gastentoilet, een volledig ingerichte open keuken met eethoek en een loungegedeelte. De kamerhoge ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het zwembad.Dit is een fantastische woning in de nieuwste, luxe wijk in het zuiden van Tenerife. Clear Blue Skies Group SL raadt u dan ook ten zeerste aan om de woning te bezichtigen onder begeleiding van een van onze verkoopadviseurs. Neem voor meer informatie contact op met ons vriendelijke verkoopkantoor in Faab Plaza.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.






