

## Moderne villa met drie slaapkamers en privézweembad momenteel in aanbouw



**Referentie:** 8336

**Plaats:** Callao Salvaje

**Complex:** Sybaris

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,590,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 300 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 195 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 62 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Garage, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Keramische kookplaat, Vaatwasser, Vele speciale kenmerken, Oven, Wasmachine

# Moderne villa met drie slaapkamers en privézwembad momenteel in aanbouw

Clear Blue Skies Group SL presenteert met genoegen deze moderne, nieuw gebouwde vrijstaande villa met drie slaapkamers en privézwembad. Het is gelegen in het nieuwste luxe gebied van Rokabella, vlakbij de kustplaats Callao Salvaje, aan de rand van Costa Adeje.

Callao Salvaje ligt in de gewilde gemeente Adeje aan de zuidwestkust van Tenerife en ligt dicht bij de snelweg TF1, dus het is slechts tien minuten rijden naar de rest van Costa Adeje en de andere belangrijke badplaatsen in het zuiden van Tenerife, namelijk Playa de las Americas en Los Cristianos en minder dan een half uur naar de luchthaven Tenerife Zuid. Het heeft zeer goede verbindingen met het openbaar vervoer en geniet van tal van lokale voorzieningen zoals supermarkten, een kerk, een strand en een goede variëteit aan bars en restaurants en als golf uw passie is, ligt Rokabella dicht bij Costa Adeje Golf en de prestigieuze Abama Championship Golf Course. Ook in het naburige stadje Playa Paraiso vindt u meer bars en restaurants en het nieuwe eet- en winkelcentrum, het Rosa Centre, plus zowel Callao Salvaje als Playa Paraiso hebben hun eigen stranden.

Deze prachtige volledig gemeubileerde villa maakt deel uit van de Sybaris-ontwikkeling, ontworpen door Leonardo Omar, een uitstekende architect uit Tenerife. Alleen de beste bouwmaterialen zijn gebruikt en de hoogwaardige specificaties omvatten een interne lift, verwarmings- en airconditioningsysteem, porseleinen vloeren en een automatisch irrigatiesysteem in de tuin. Verdeeld over twee verdiepingen, staat dit ruime pand op een perceel van 300 m<sup>2</sup> en bij binnenkomst vanaf de straat vindt u het slaapgedeelte met drie slaapkamers met eigen badkamer, elk met inbouwkasten en toegang tot een terras en tuin, een handige bijkeuken en een eigen carport voor twee auto's. Boven is het woongedeelte met een gastentoilet, een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken met eethoek en een lounge waar kamerhoge beglazing de ruimte overspoelt met natuurlijk licht en profiteert van het meest prachtige uitzicht op zee tot aan de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera, plus biedt toegang tot het zwembad.

Dit is een fantastisch pand in het nieuwste upmarket gebied in het zuiden van Tenerife, dus Clear Blue Skies Group SL raadt u ten zeerste aan om de site te bezichtigen met een van onze verkoopadviseurs. Neem in eerste instantie contact op met ons vriendelijke verkoopkantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

