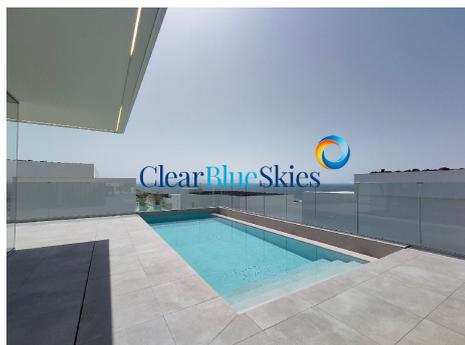


## Moderna villa con tre camere da letto e piscina privata attualmente in costruzione



**Riferimento:** 8336

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Sybaris

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,590,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 300 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 195 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Garage, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Molte particolarità, Forno, Lavatrice

# Moderna villa con tre camere da letto e piscina privata attualmente in costruzione

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa moderna villa indipendente di nuova costruzione con tre camere da letto e piscina privata. Si trova nella nuovissima zona di lusso di Rokabella, vicino alla città costiera di Callao Salvaje, che si trova ai margini di Costa Adeje.

Callao Salvaje si trova nel desiderabile comune di Adeje sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a soli dieci minuti di auto dal resto di Costa Adeje e dalle altre principali località turistiche nel sud di Tenerife, vale a dire Playa de las Americas e Los Cristianos e a meno di mezz'ora dall'aeroporto di Tenerife Sud. Ha ottimi collegamenti con i trasporti pubblici e gode di numerosi servizi locali come supermercati, una chiesa, una spiaggia e una buona varietà di bar e ristoranti e se il golf è la tua passione, Rokabella è vicino al Costa Adeje Golf e al prestigioso Abama Championship Golf Course. Anche nella vicina città di Playa Paraiso, puoi trovare altri bar e ristoranti e il nuovo centro commerciale e di ristorazione, il Rosa Centre, inoltre sia Callao Salvaje che Playa Paraiso hanno le loro spiagge.

Questa meravigliosa villa completamente arredata fa parte dello sviluppo Sybaris progettato da Leonardo Omar, un eccezionale architetto di Tenerife. Sono stati utilizzati solo i migliori materiali di costruzione e le specifiche di alta qualità includono un ascensore interno, un sistema di riscaldamento e aria condizionata, pavimenti in porcellana e un sistema di irrigazione automatizzato nel giardino. Distribuita su due piani, questa spaziosa proprietà si trova su un terreno di 300 m<sup>2</sup> e, entrando dal livello della strada, troverete la zona notte che vanta tre camere da letto con bagno interno, ciascuna con armadi a muro e accesso a una terrazza e giardino, un comodo ripostiglio e un posto auto privato per due auto. Il piano superiore è dedicato alla zona giorno con un bagno per gli ospiti, una cucina open space completamente attrezzata con zona pranzo e salotto dove le vetrate dal pavimento al soffitto inondano lo spazio di luce naturale e beneficiano delle più meravigliose viste sul mare verso l'Oceano Atlantico e la vicina isola di La Gomera, oltre a fornire accesso alla zona piscina.

Questa è una proprietà fantastica nella nuova zona di mercato di lusso nel sud di Tenerife, quindi Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente la visita guidata del sito con uno dei nostri consulenti di vendita. In primo luogo, contatta il nostro cordiale ufficio vendite in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

